

NOS RÉALISATIONS EN LOGEMENT



NOTRE RAISON D'ÊTRE



Rabot Dutilleul Construction est une ETI familiale qui dispose d'un savoir faire couvrant les métiers de l'immobilier et de la construction depuis 100 ans, avec un goût prononcé pour l'innovation, comme le prouvent ses nombreuses et belles références.

Notre mission est d'offrir des solutions de construction durables, innovantes et adaptées aux besoins de nos clients au travers de nos principaux métiers : montage, contractant général, travaux services, marchés complexes et réhabilitation.

Notre raison d'être est de **construire ensemble un avenir durable**. Nous croyons en l'union des compétences et des passions pour créer des solutions respectueuses de notre planète.

Pour soutenir notre évolution, nous sommes animés par des valeurs très fortes. L'exigence, la collaboration, le respect et la créativité. Elles définissent nos comportements et guident nos décisions. Elles nous ressemblent et nous rassemblent.

Ensemble, nous construisons un avenir durable !

CHIFFRES CLÉS

au 31/12/2023



349.5 M€

de chiffre d'affaires

850

collaborateurs

58 %

du chiffre d'affaires en marchés publics
(dont bailleurs sociaux)



En 1920, Barthélémy Dutilleul et Henri Rabot fondent leur entreprise de construction de bâtiments industriels, persuadés de l'intérêt de l'innovation du béton armé.

100 ans plus tard, c'est avec la même conviction et la même audace que les 850 collaborateurs de Rabot Dutilleul, construisent un monde meilleur, plus humain et plus durable, en osant penser et créer différemment.

Présent en France et en Belgique, Rabot Dutilleul est un groupe familial indépendant qui compte parmi les principaux acteurs français du BTP. Il est dirigé par la 4^{ème} génération de la famille Dutilleul.

RABOT DUTILLEUL EST PRÉSENT SUR L'ENSEMBLE DE LA CHAÎNE DE VALEUR DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

CHAÎNE DE VALEUR DE L'IMMOBILIER ET DE LA CONSTRUCTION

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER / STRUCTURATION DES OPÉRATIONS

CONSTRUCTION

A.M.O.

SOURCING

VALORISATION / MONTAGE

CONTRACTANT / CONCEPTION

INGÉNIERIE TECHNIQUE

CONSTRUCTION

MARQUES DU GROUPE

iDéeel

Rabot Dutilleul Construction

Travaux - Services

Bois Real

Filiales françaises

Gérim
Contractant Général

Rabot Dutilleul Partenariats

LOUIS DE WAELE IMMO

LOUIS DE WAELE CONSTRUCTION

Filiales belges

ENTREPRISES simonis SINCE 1928

RÉFÉRENCES en LOGEMENT

TYPE DE MARCHE :
 GO : Gros Œuvre seul
 GOét : Gros Œuvre étendu

TCE : Tous corps d'état
 CRE : Conception-réalisation
 Cco : Clos-couvert

réhabilitation

Nom de l'opération	Ville	Année de livraison	CA(M€ en HT)	Type de marché	Page
296 logements	Dechy (59)	2024	21	TCE	10
60 logements	Lambres-Lez-Douai (59)	2024	5	TCE	12
Domaine Motte-Cordonnier	Armentières (59)	2023	22	TCE	14
Cité universitaire Paul Appell	Strasbourg (67)	2023	41	TCE	16
Caserne de Caux	Douai (59)	2023	19	TCE	18
Grands Moulins de Paris	Marquette-Les-Lille (59)	2022	26	TCE	20
Quartier Ordener	Senlis (60)	2022	13	TCE	22
160 logements EnergieSprong	Wattrelos (59)	2022	12	TCE	24
140 logements	Roubaix (59)	2021	7	TCE	26
Restruc. de l'hôpital Villemin	Nancy (54)	2021	3	GOE	28
Nouvelle cité	Forest (Belgique)	2021	21	TCE	30
Lille - Cordonnier	Lille (59)	2020	11	TCE	32
48 logements	Maizieres-lès-Metz (57)	2020	2	TCE	34
226 logements	Mont-Saint-Martin (54)	2020	6	TCE	36
Le passage des Oblats	Paris (75)	2020	17	CRE	38
Château Chaumiere	Villeneuve-d'Ascq (59)	2019	26	TCE	40
La villa Perret - rue Marjolin	Levallois-Perret (92)	2019	5	TCE	42
Caserne Schramm - logements	Arras (62)	2017	12	TCE	44
315 logements	Villers-lès-Nancy (54)	2017	4	TCE	46
44 logements et crèche	Chantilly (60)	2016	10	CRE	48

neuf

Nicodème	Dunkerque (59)	2024	5	TCE	52
160 logements	St-Genevieve-Des-B. (91)	2024	8	CRE	54
Lot 1 - Connexio	Lille (59)	2022	9	GO	56
Le Roof-Top	Wattrelos (59)	2021	5	GO	58
Art'monia	Lille (59)	2021	24	TCE	60
Expansion - Logements	Rungis (94)	2021	9	GO	62
Ilot Safran	Massy (91)	2021	19	GOE	64
Five Cail lots 4B-4C	Lille (59)	2020	4	GOE	66
Camden Garden	Lille (59)	2019	10	GO	68
Lamy Lutti	Tourcoing (59)	2019	13	TCE	70
Treize B	Lille (59)	2018	3	GO	72
Les Terrasses de la Falaise	Boulogne-Sur-Mer (62)	2018	37	TCE	74
Le Quai des canotiers	Lille (59)	2018	4	GO	76
Vub Project XY	Bruxelles (Belgique)	2018	44	TCE	78
Riv'Elegance	Boulogne-Billancourt (92)	2018	21	TCE	80
Ilôt L4	Vitry Sur Seine (94)	2017	23	TCE	82
Les Jardins des Princes	Boulogne-Billancourt (92)	2016	12	TCE	84

SOMMAIRE

Logements en réhabilitation page 7

Logements en neuf page 51



réhabilitation

Synésens

LILLE (59)





Synésens LILLE (59)

<u>Client</u>	Loger Habitat Projectim Oria Promotion
<u>Architecte</u>	Saison Menu Architectes BDAP
<u>Bureaux d'études</u>	Nortec MBO
<u>Délai</u>	30 mois
<u>Montant de l'opération</u>	17 M€
<u>Livraison</u>	2024

Le projet

Les équipes de Rabot Dutilleul Construction ont redonné une nouvelle jeunesse à l'ancien collège Jean Macé de Lille, construit en 1890.

Mené dans le cadre d'une co-promotion regroupant Loger Habitat, Projectim et Oria Promotion, ce projet exceptionnel a consisté à transformer ce collège dessiné par Alfred Mongy en un ensemble multifonctionnel alliant avec élégance tradition et modernité.

Pour gagner de la surface sur les ailes historiques, tout en préservant la morphologie de la façade principale, il a été prévu une surélévation de deux étages en front de rue. La façade historique a été conservée.

A l'issue des travaux, le projet réunit sur presque 25 000 m², 175 logements collectifs certifiés NF Habitat, (sociaux, en accession, béguinage, etc.), un appart-hôtel de 10 chambres mais aussi une halle gourmande, une pharmacie, un cabinet médical un espace de coworking et une microcrèche.

Lauréat du grand prix régional Hauts-de-France des Pyramides d'argent 2020.

#RÉHABILITATION



296 logements

DECHY (59)





296 logements DECHY (59)

Le projet

Maisons & Cités a confié à Rabot Dutilleul Construction la réhabilitation thermique de 296 logements individuels. Ce projet offre une seconde jeunesse à l'ensemble de cette cité dans le cadre de l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM)

Le projet comprend :

- 230 maisons avec travaux intérieur et extérieur
- 66 maisons avec travaux extérieurs

Cette réhabilitation est un projet tous corps d'état en site occupé. Le principal enjeu est de maintenir la cadence de rénovation des logements tout en gérant les contraintes de relogement temporaire des locataires. Un pilote social accompagne les locataires durant la durée des travaux.

Les logements visent la certification BBC Rénovation.

Clients

Maisons et Cités

Architecte

Jinkau
Boyeldieu Dehaene

Bureaux d'études

BAT'Sup

Délai

35 mois

Montant de l'opération

21M€

Livraison

2024

#RÉHABILITATION



60 logements

LAMBRES-LEZ-DOUAI (59)





60 logements LAMBRES-LEZ-DOUAI (59)

Le projet

Rabot Dutilleul Construction s'est vu confier par le bailleur social Maisons et Cités, la réhabilitation thermique de 6 bâtiments du square le Châtelier, avec la création de 12 logements supplémentaires, portant le total à 60 appartements allant du T2 au T4.

Les travaux ont consisté en la modification de gros œuvre du bâtiment :

- démolition des planchers existants,
- modification des halls d'entrée,
- création d'une cage d'ascenseur avec reprise des planchers sur la cage.

Le projet concerne également le curage des logements, le remplacement des menuiseries, la reprise complète des réseaux électriques et de chauffage, ainsi que la valorisation d'éléments existants tels que les parquets en chêne et les portes intérieures.

Les logements visent la certification BBC Rénovation.

Clients Maisons et Cités

Architecte Boyeldie-Dehaene
Architectes

Bureaux d'études BAT'SUP

Délai 18 Mois

Montant de l'opération 4,7M€

Livraison 2024

#RÉHABILITATION



Domaine Motte-Cordonnier

ARMENTIÈRES (59)





Domaine Motte-Cordonnier ARMENTIERES (59)

LE PROJET

Clients

Histoire et Patrimoine

Architecte

Maes Architectes

Délai

15 Mois

Montant de l'opération

22 M€

Livraison

2023

Histoire & Patrimoine nous fait à nouveau confiance pour la réhabilitation en Tous Corps d'Etat de la plus ancienne brasserie d'Armentières: Motte Cordonnier. C'est 89 appartements, du studio au 4 pièces en duplex qui ont été remis à neuf sur 2 bâtiments : la malterie et la brasserie. S'ajoute à cela la création de 119 places de parking.

Cette incroyable reconversion s'inscrit dans un projet encore plus grand, celui d'Euraloisirs, un pôle métropolitain dédié aux loisirs (bowling, mini-golf, Futsal & divers commerces). Au coeur de ce projet, Motte Cordonnier intègre l'éco-quartier en plein développement.

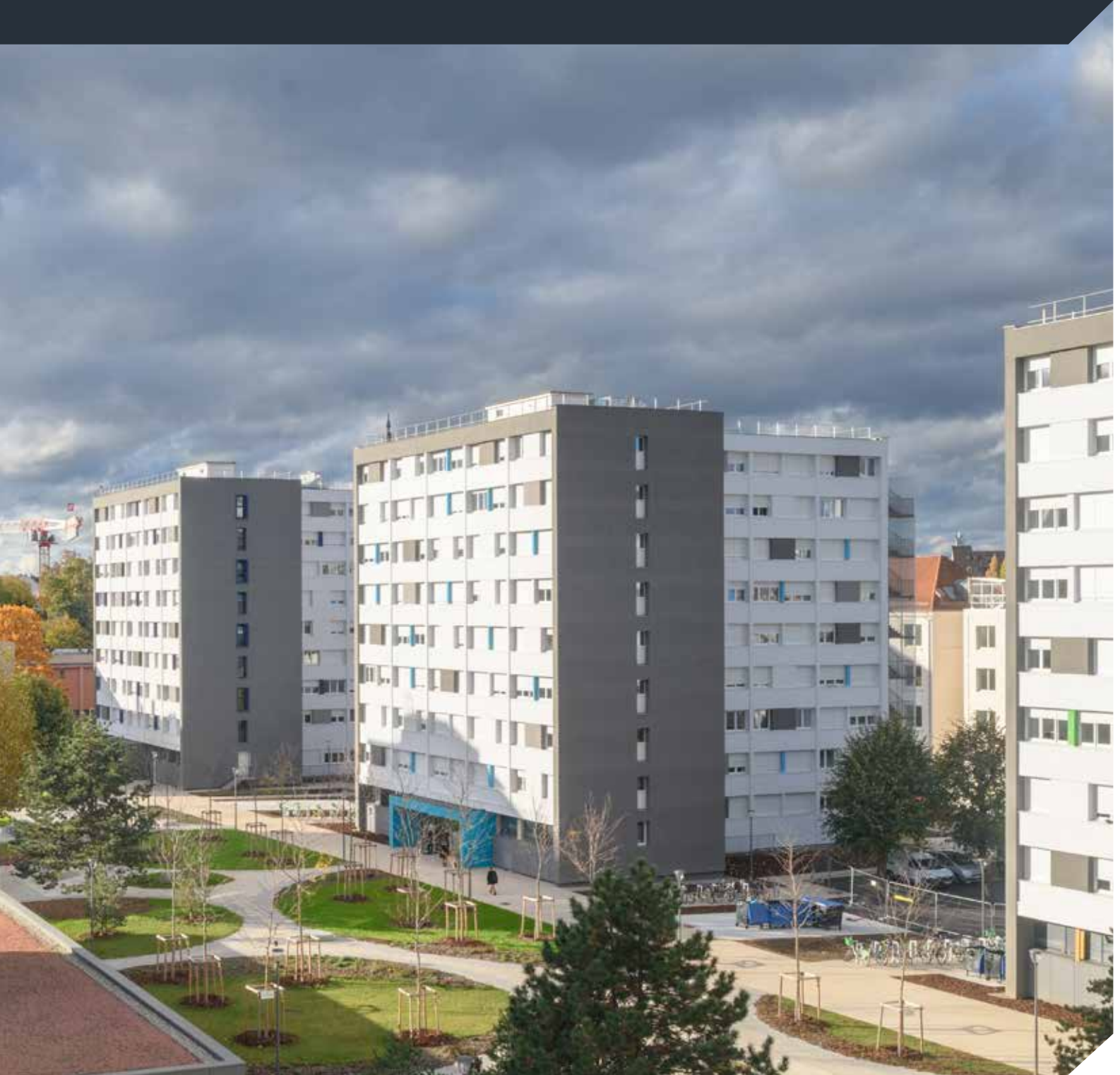
Pour compléter son offre en réhabilitation, Rabot Dutilleul Construction a investi dans 2 scies murales pour réaliser le perçage de nouvelles fenêtres dans le bâtiment. Cela permet d'éviter de faire appel à de la sous-traitance tout en ajoutant une nouvelle compétence en interne.

#RÉHABILITATION



Cité Universitaire Paul Appell

STRASBOURG (67)





Cité Universitaire Paul Appell STRASBOURG (67)

LE PROJET

<u>Client</u>	CROUS de Strasbourg
<u>Architecte</u>	Weber et Keiling
<u>Bureaux d'études</u>	OTE Ingénierie Linder Paysage Otelio
<u>Délai</u>	48 Mois
<u>Montant de l'opération</u>	40.8 M€
<u>Livraison</u>	2023

L'agence EST de Rabot Dutilleul Construction s'est vue confier par le Centre Régional des Oeuvres Universitaires et Scolaires (CROUS), le marché de conception-réalisation de la réhabilitation patrimoniale et d'amélioration énergétique de la cité universitaire Paul Appell à Strasbourg avec une clause d'engagement performantiel.

Ce projet de rénovation, le plus important d'Alsace, a consisté à réhabiliter et requalifier une salle artistique de 250 places, des bureaux, un espace urbain ainsi que 1 457 chambres.

Scindé en 4 phases d'une année chacune, le chantier a évolué au rythme de la vie étudiante pour proposer au terme de 48 mois de travaux, des bâtiments bien mieux isolés, dotés de menuiseries neuves et raccordés au réseau de chaleur urbain.

#RÉHABILITATION



Caserne de Caux

DOUAI (59)





Caserne des Caux DOUAI (59)

Le projet

Clients Histoire et Patrimoine

Histoire & Patrimoine a fait appel au savoir-faire de Rabot Dutilleul Construction pour réhabiliter la caserne de Caux, classé monument historique depuis 2018. Situé au coeur de la ville de Douai, les habitants bénéficient d'un cadre de vie exceptionnel.

Architecte Boyeldieu - Dehaen

Cette réhabilitation complète du bâtiment a donné lieu à la création de 123 logements du studio au T3. Mené en entreprise générale, ce chantier a nécessité la démolition de la quasi totalité des cages d'escalier, la création de 2 ascenseurs, le ravalement intégral des façades, le remplacement partiel de la charpente, la création de nouveaux accès aux logements dans les murs existants et la démolition du dallage bas pour permettre l'isolation et le passage des futurs réseaux.

Délai 16 Mois

Montant de l'opération 18.8 M€

Livraison 2023

Le bâtiment fait au total 160 mètres de long, sur 16 mètres de large et 21 mètres de hauteur.

#RÉHABILITATION



Grands Moulins de Paris

MARQUETTE-LEZ-LILLE (59)





Grands Moulins de Paris MARQUETTE-LEZ-LILLE (59)

LE PROJET

<u>Client</u>	Histoire et Patrimoine
<u>Architecte</u>	Maes Architectes Urbanistes
<u>Bureaux d'études</u>	Moduo Nord
<u>Délai</u>	26 mois
<u>Montant de l'opération</u>	26,4 M€
<u>Livraison</u>	2022

Les équipes nordistes de Rabot Dutilleul Construction se sont vues confier la réhabilitation en tous corps d'état des Grands Moulins de Paris à Marquette-Lez-Lille, une ancienne minoterie inscrite à l'inventaire des Monuments Historiques. Cette minoterie construite en 1920 avait été laissée à l'abandon depuis 1989.

Dessiné par Maes Architectes et Urbanistes, le projet consistait à reconverter l'ancien moulin, la boulangerie et le magasin d'antan pour y créer 238 logements ainsi que 8 appartements au sommet des silos qui ont été conservés.

Cette réhabilitation lourde a nécessité la création d'une cage d'ascenseur et un escalier dans les anciens silos à grain.

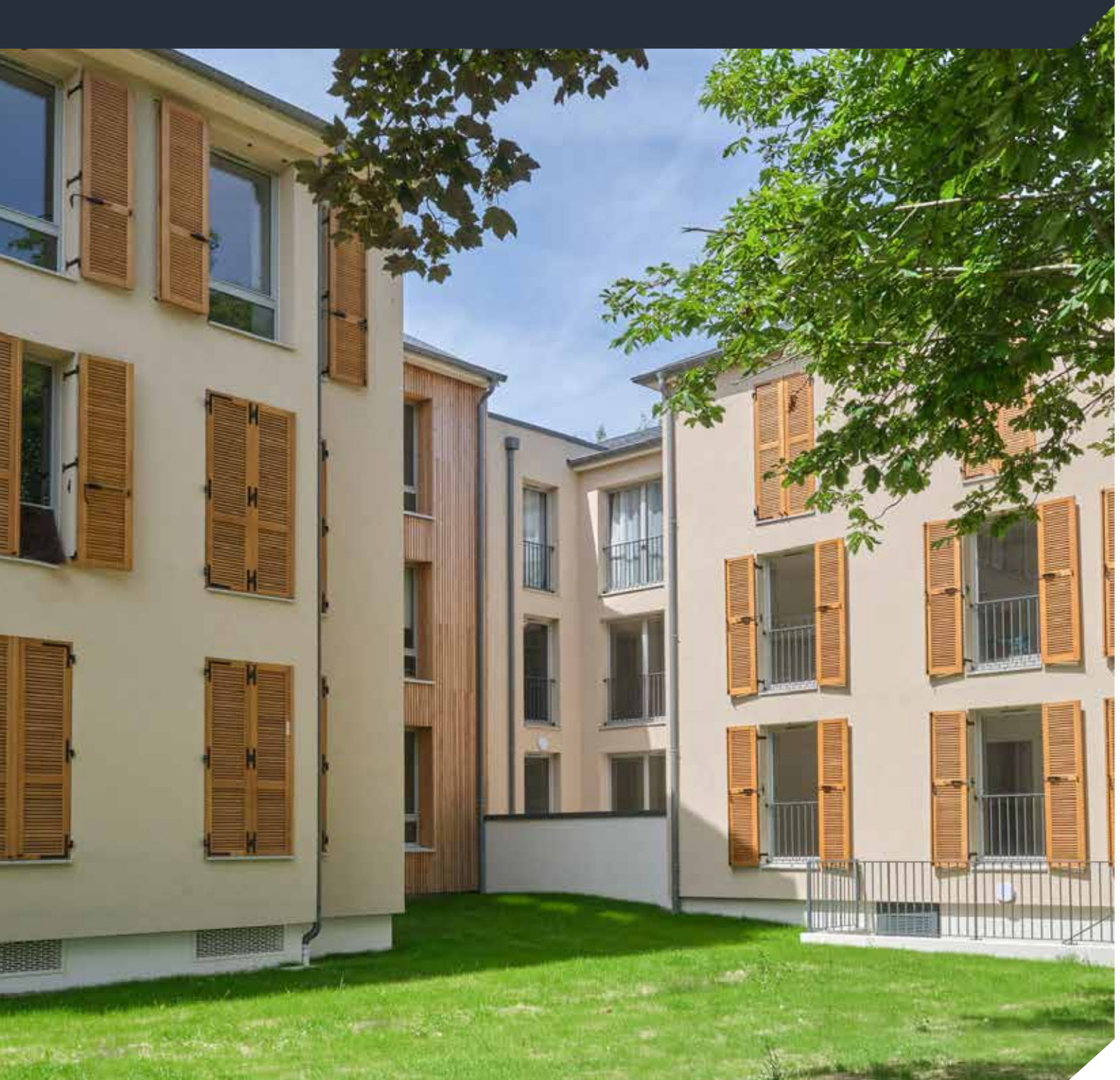
Au total, 16.300 m² de surface ont été réhabilitées.

#RÉHABILITATION



Quartier Ordener

SENLIS (60)





Quartier Ordener SENLIS (60)

<u>Client</u>	Clésence
<u>Gestionnaire</u>	ADOHJ
<u>Maître d'oeuvre</u>	BG Concept Architecture
<u>BE Fluides</u>	Verdi Ingénierie
<u>Bureau contrôle</u>	APAVE
<u>Acoustique</u>	AGIR Acoustique
<u>Coordinateur SPS</u>	Dynatech Conseil
<u>Type de marché</u>	Appel à projet
<u>Surface</u>	6 411 m ²
<u>Délai de réalisation</u>	21 mois
<u>Livraison</u>	2022
<u>Montant de l'opération</u>	13 M€

LE PROJET

iDéal a réalisé pour Clésence (entreprise sociale pour l'habitat, filiale du Groupe Action Logement) 109 logements à Senlis, quartier Ordener.

L'opération, vendue en VEFA, consiste à réhabiliter une ancienne caserne militaire pour construire 45 logements pour jeunes actifs (1 880 m²), 64 logements familiaux (4 531 m²) et 109 places de stationnement. La résidence pour jeunes actifs est gérée par l'ADOHJ (Association Départementale de l'Oise pour l'Habitat des Jeunes).

Le chantier est réalisé en tous corps d'état par Rabot Dutilleul Construction.

Spécificités

- Vente en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement)
- Réhabilitation, requalification, reconstruction & extension
- Désamiantage (intérieur, toiture et façades) du bâtiment à réhabiliter
- Certification HQE

#RÉHABILITATION



160 logements EnergieSprong

WATTRELOS (59)





EnergieSprong WATTRELOS (59)

LE PROJET

Client	Vilogia
Architecte	Redcat Architecture
Bureaux d'études	Nortec / Symoé
Délai	9 mois
Montant de l'opération	11,5 M€
Livraison	2022

Un an après avoir posé le 1er démonstrateur français d'EnergieSprong à Hem dans les Hauts de France, l'agence nordiste a renouvelé la démarche de rénovation E=0. Cette fois, elle s'applique à grande échelle, sur 160 maisons pour le bailleur social Vilogia.

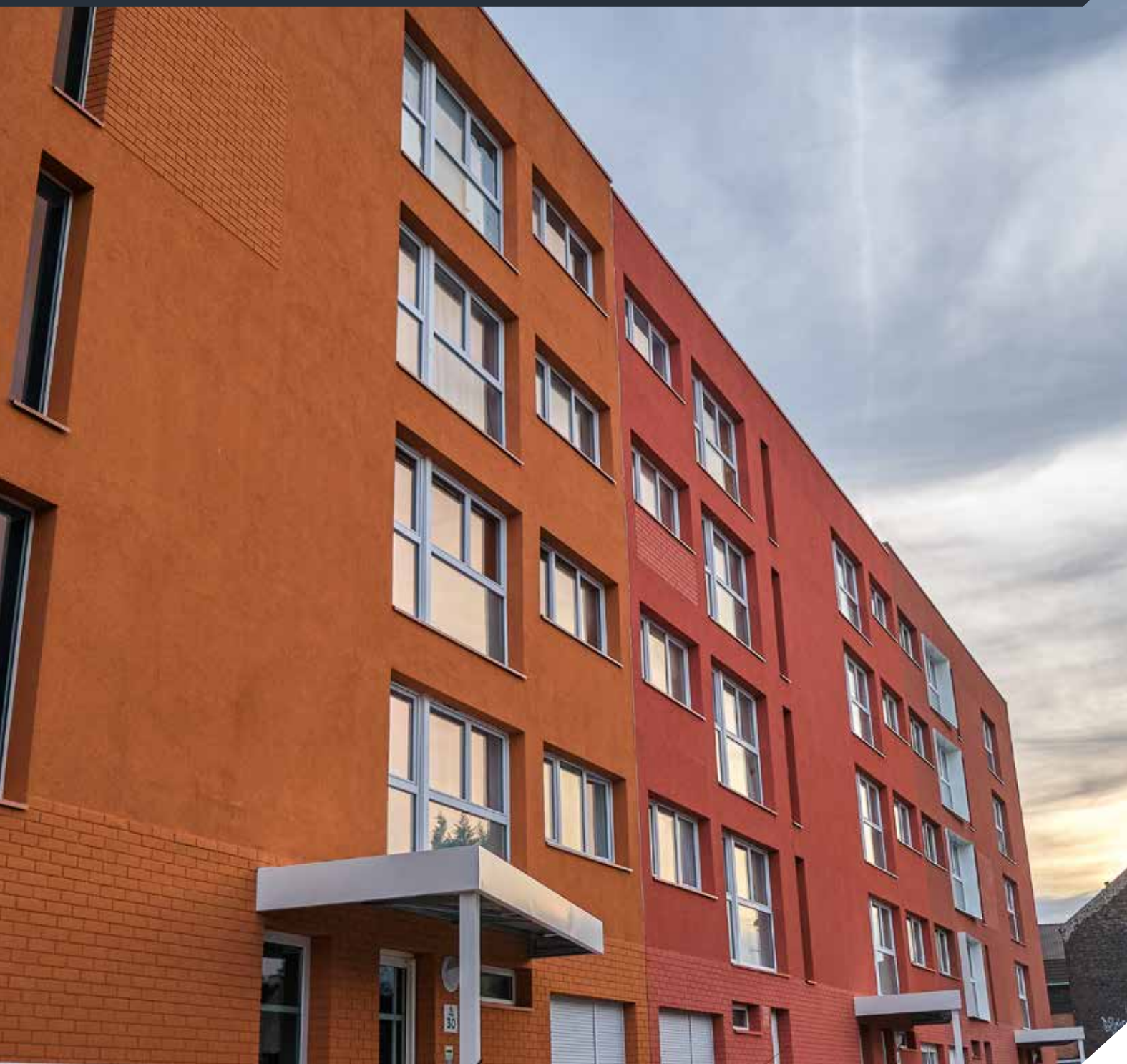
En plus des façades préfabriquées en usine et du remplacement de la couverture et des menuiseries extérieures, les équipes de Rabot Dutilleul Construction ont piloté le remplacement des éléments techniques, des équipements des cuisines, l'entretien et la maintenance et ont assuré le pilotage social sur ce chantier réalisé en site occupé.

#RÉHABILITATION



140 Logements

ROUBAIX (59)





140 logements ROUBAIX (59)

LE PROJET

<u>Client</u>	VILOGIA
<u>Architecte</u>	Blau
<u>Type de marché</u>	Appel d'offre
<u>Bureaux d'études</u>	Nortec
<u>Délai</u>	16 mois
<u>Montant de l'opération</u>	6,5 M€
<u>Livraison</u>	2020

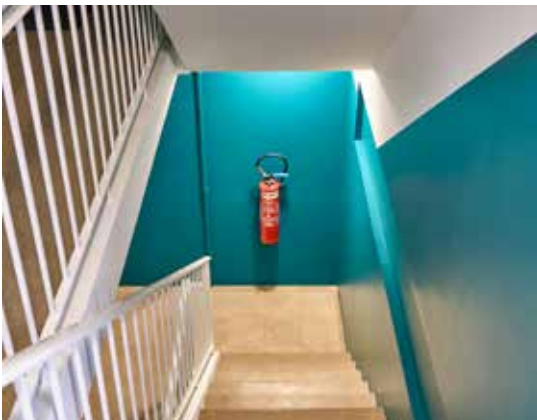
Rabot Dutilleul Construction s'est vue confier par le bailleur social Vilogia la réhabilitation énergétique de 140 logements à Roubaix.

Les travaux, menés en tous corps d'état, ont porté sur :

- la réhabilitation énergétique des logements en enduit mince sur isolant, répartis en 14 entrées sur 7 bâtiments, y compris le changement de toutes les menuiseries extérieures.
- le changement de tous les sanitaires et de tous les corps de chauffe
- la mise aux normes électrique de l'ensemble des bâtiments
- le remplacement du système de ventilation
- le remplacement des portes palières
- l'embellissement de tous les espaces communs
- le remplacement (de façon ponctuelle) de la faïence, des éviers et du sol souple.

Pendant la durée des travaux, un pilote social a accompagné les habitants. Certification NF Habitat HQE et label BBC Rénovation.

#RÉHABILITATION



Logements Villemin-Maringer

NANCY (54)





Logements Villemin-Maringer NANCY (54)

LE PROJET

Client Batigère Nord Est

Architecte TOA Architectes

Bureaux d'études BET 2C

Délai 18 mois

Montant de l'opération 3.44 M€

Livraison 2023

L'agence Lorraine de Rabet Dutilleul Construction a été retenue par le Groupe Batigère pour réaliser en gros oeuvre étendu la restructuration des anciens bâtiments de l'Hôpital Villemin Fournier Maringer situé au coeur de Nancy.

Ce sont plus de 7600 m² de locaux qui ont été complètement requalifiés par les équipes lorraines pour y créer 104 logements dont 12 logements neufs répondant à la certification Patrimoine Habitat et Environnement.

Les deux ailes du bâtiment existant ont été conservées tout comme un remarquable solarium datant de 1920 dont la structure métallique de type Eiffel, rivetée à chaud a été entièrement réhabilitée et transformée en coursive reliant l'ensemble.

#RÉHABILITATION



Nouvelle Cité

FOREST (BELGIQUE)





Nouvelle Cité FOREST (BELGIQUE)

Client SRLP - BGHM Brussels

Architectes LOW
Architectes

Surface 20 295 m²

Délai 24 mois

Livraison 2021

Montant de l'opération 21 M€

Le projet

Les travaux consistent en la rénovation d'immeubles de 181 logements collectifs.

- Menuiseries extérieures
- Pose éléments de façade
- Nouveau système d'isolation de la façade avec des plaquettes de façade
- Aménagements et techniques spéciales

#RÉHABILITATION



Lille - Coordonier

LILLE (59)





Lille - Coordonier LILLE (59)

LE PROJET

<u>Client</u>	Partenord Habitat
<u>Architecte</u>	Concept Archi
<u>Bureau d'études</u>	Maning
<u>Délai</u>	28 mois
<u>Montant de l'opération</u>	11,2 M€
<u>Livraison</u>	2020

Rabot Dutilleul Construction a réhabilité 111 chambres étudiantes, aménagé 9 studios, construit 59 logements, 5 studios étudiants et 2 cellules commerciales. Deux chantiers menés simultanément sur un site exigu, au cœur de la « Porte de Valenciennes », pour Partenord Habitat.

Les travaux de réhabilitation des 120 logements étudiants ont consisté à réaliser une isolation thermique par l'extérieur et à remplacer les 250 chassiss. Résultats ? Economies d'énergies, meilleur confort pour les locataires et un nouveau look flambant neuf pour ces deux résidences rénovées datant des années 70.

La construction des 59 logements neufs, répartis sur deux résidences (une en R+10 et l'autre en R+8) a été réalisée en tous corps d'état. Chaque résidence propose en rez-de-chaussée un local commercial. L'un d'entre eux est occupé par l'agence Partenord Habitat Immobilier Spécialisé.

Spécificités du projet

- utilisation d'éléments préfabriqués : poutres, dalles, prémurs et balcons
- un projet 2 en 1 mêlant à la fois du neuf et de la réhabilitation.

#RÉHABILITATION



48 logements

MAIZIÈRES-LÈS-METZ (57)





48 logements MAIZIERES-LÈS-METZ (57)

LE PROJET

<u>Client</u>	Présence Habitat (Réseau Batigère)
<u>Architecte</u>	Rabolini Schlegel et Associés
<u>Bureau d'études</u>	Setecba ingénierie
<u>Délai</u>	16 mois
<u>Montant de l'opération</u>	22 M€
<u>Livraison</u>	2020

Présence Habitat renouvelle sa confiance envers les équipes de l'agence Grand Est en leur confiant la réhabilitation énergétique, en site occupé, d'une résidence autonomie de 48 logements répartis sur 3 bâtiments.

Menés en tous corps d'état, les travaux visent une consommation énergétique inférieure à 104 kWh/m².an, un niveau correspondant à la RT 2005 BBC. Une isolation thermique par l'extérieur, un soin particulier apporté à l'étanchéité ainsi que le remplacement des menuiseries extérieures et des portes palières ont permis d'atteindre un coefficient de perméabilité à l'air inférieur à 1,2 m³/h.m² et contribuent ainsi au bien-être des habitants.

Les lots techniques sont également concernés, avec entre autres, le remplacement des systèmes de production d'ECS ou des ventilations. Les cuisines et les salles de bain ont été elles aussi totalement rénovées.

#RÉHABILITATION



226 logements

MONT SAINT MARTIN (54)





226 logements MONT SAINT MARTIN (54)

LE PROJET

<u>Client</u>	Batigère Nord Est	Réhabilitation énergétique en tous corps d'état de 226 logements individuels en site occupé avec pilotage social et application d'une clause d'insertion sociale.
<u>Architecte</u>	Atelier A3D Architecture	
<u>Bureau d'études</u>	Setecba Ingénierie	Le marché comprenait le clos-couvert et incluait le désamiantage des menuiseries extérieures, une mise à niveau technique de l'électricité, du CVC, de la plomberie ainsi que des travaux de rénovation intérieure.
<u>Délai</u>	20 mois	
<u>Montant de l'opération</u>	6,24 M€	Les logements réhabilités répondent désormais à la RT 2005 et offrent des performances thermiques au moins équivalentes à la classe C.
<u>Livraison</u>	2017	

#RÉHABILITATION



Le Passage des Oblats

PARIS (8^{ÈME})





Le Passage des Oblats PARIS (8^{ÈME})

LE PROJET

Conception-réalisation dans le cadre d'un dialogue compétitif d'un ensemble immobilier de 87 logements locatifs, de locaux d'activité et de 3 niveaux de sous-sols sur un site exigu en hypercentre. Ce projet se situe entre le 26-26 bis rue de Saint-Pétersbourg et le 73 rue d'Amsterdam

<u>Client</u>	Elogie-Siemp
<u>Architecte</u>	Agence Naud & Poux
<u>Montant de l'opération</u>	17,3 M€
<u>Livraison</u>	2020

La structure hétérogène de l'existant résultant de l'assemblage de 7 entités différentes, mais contiguës, bâties entre 1880 et 1990 a conduit les équipes de Rabot Dutilleul Construction à imaginer un chantier mêlant réhabilitation lourde et construction neuve.

Afin d'apporter cohérence et lisibilité au nouvel ensemble, une circulation reliant l'ensemble des bâtiments et desservant 2 accès différents en front de rue a été créée, après modification de certaines structures porteuses et création de nouvelles structures poteaux poutres. De nouvelles circulations, des cages d'ascenseurs et un cloître intérieur ont également ajoutées pour le plus grand confort des occupants.

#RÉHABILITATION



Château Chaumière

VILLENEUVE D'ASCQ (59)





Château Chaumière VILLENEUVE D'ASCQ (59)

LE PROJET

Client Lille Métropole Habitat

Architecte Escudié Fermaut Architectes

Bureau d'études Canopée
Projex Ingénierie
Verdi

Délai 24 mois

Montant de l'opération 26 M€

Livraison 2022

Ces travaux de réhabilitation lourde menés dans le cadre d'une conception-réalisation en dialogue compétitif portent sur une résidence construite dans les années 70 par les architectes Andrault et Parat sur le principe des maisons gradins jardins.

Les travaux ont consisté principalement en une réhabilitation énergétique et une remise à neuf de l'enveloppe (isolation, étanchéité, façades et menuiseries extérieures) afin de résoudre des soucis d'infiltrations liés notamment aux terrasses.

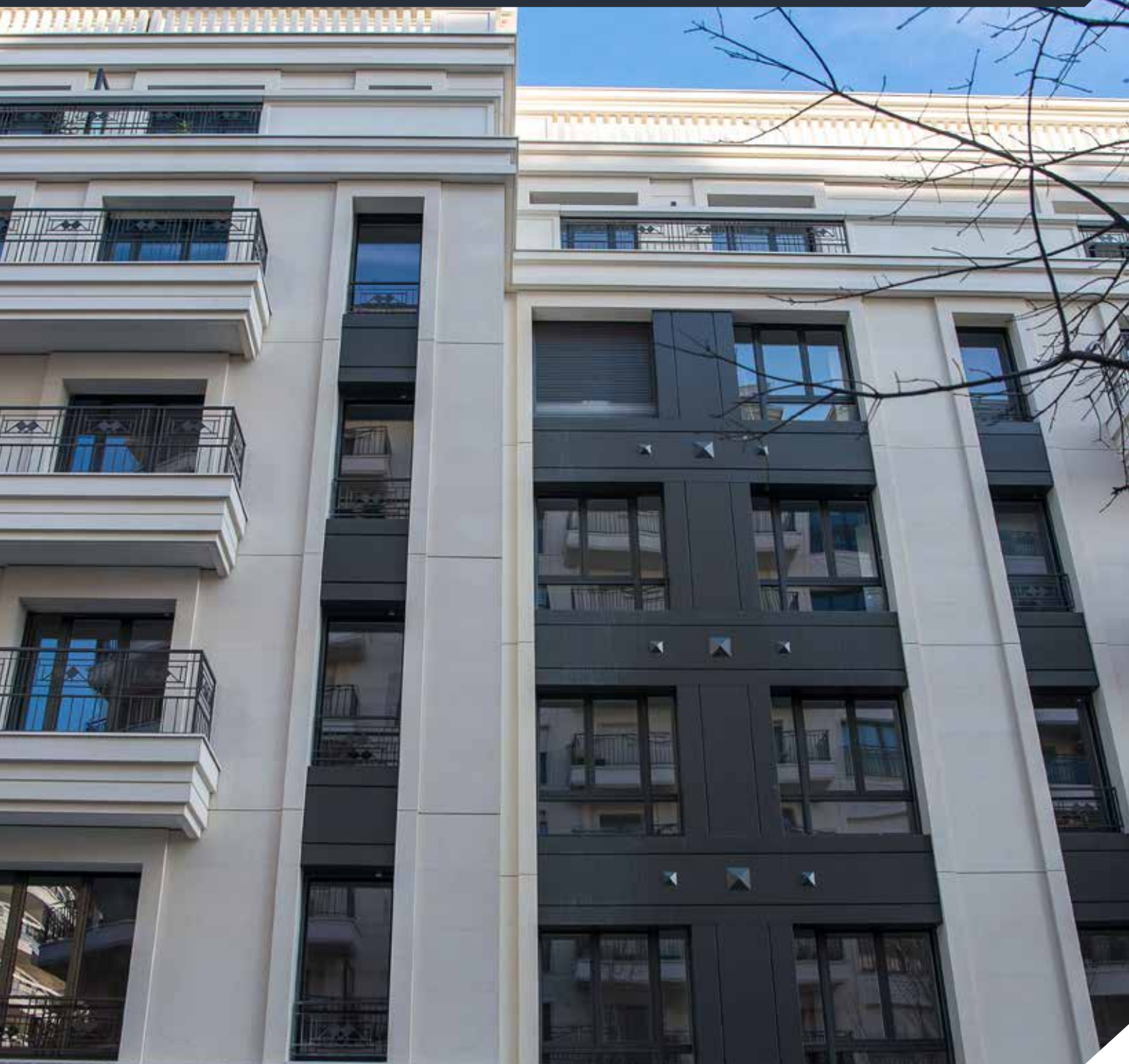
L'intérieur des logements a également été refait à neuf et tous ont été désamiantés, faisant de ce chantier une opération à tiroir où les locataires ont bénéficié d'un accompagnement social par le groupement pour la gestion des déménagements et l'organisation du relogement.

#RÉHABILITATION



La Villa Perret - rue Marjolin

LEVALLOIS-PERRET (92)





La Villa Perret - rue Marjolin LEVALLOIS-PERRET (92)

LE PROJET

<u>Client</u>	Nacarat	Nacarat a confié à Rabot Dutilleul Construction la transformation d'un immeuble de bureaux en logements.
<u>Architecte</u>	DGM et Associés	Le projet concernait la surélévation et la réhabilitation d'un bâtiment R+6 à usage d'habitation comportant 47 logements, ainsi que trois commerces au rez-de-chaussée et deux niveaux de sous-sols réservés au stationnement.
<u>Bureau d'études</u>	COBE / Dear Concept	Le projet s'inscrit sur un terrain occupé auparavant par un bâtiment de bureaux .
<u>Délai</u>	19 mois	
<u>Montant de l'opération</u>	4,8 M€	Le projet est desservi par la rue Marjolin. Il respecte les objectifs de confort acoustique définis par la réglementation en vigueur.
<u>Livraison</u>	2019	

#RÉHABILITATION



Caserne Schramm

Bâtiment Gouverneur

ARRAS (62)





Caserne Schramm - Bâtiment Gouverneur ARRAS (62)

LE PROJET

<u>Clients</u>	ASL d'Artois Histoire et Patrimoine
<u>Architecte</u>	Cadence Architectes Associés
<u>Bureau d'études</u>	Etnap
<u>Délai</u>	18 mois
<u>Montant de l'opération</u>	9,2 M€
<u>Livraison</u>	2018

Après une opération de réhabilitation menée sur la Citadelle d'Arras, et sur la caserne Schramm, Histoire et Patrimoine a fait de nouveau appel au savoir-faire de Rabot Dutilleul Construction pour réhabiliter le bâtiment du Gouverneur en résidence séniors pour Cogedim Club, futur gestionnaire du projet.

Au même titre que le bâtiment St Aubert et le bâtiment des Officiers, cet ouvrage du 17ème siècle inscrit aux Monuments Historiques était auparavant occupé par l'armée de terre. Réalisé par les équipes de Rabot Dutilleul Construction, ce bâtiment accueille 101 logements de standing.

Mené en entreprise générale, ce chantier a nécessité un ravalement intégral des façades, le remplacement de la charpente et des menuiseries extérieures, la réfection des toitures, et l'intervention de l'ensemble des corps d'états à l'intérieur des bâtiments.

Le bâtiment en R+3 répond par ailleurs aux exigences de la RT2012.

#RÉHABILITATION



315 logements

VILLERS-LES-NANCY (54)





315 logements VILLERS-LES-NANCY (54)

<u>Client</u>	Meurthe et Moselle Habitat
<u>Architecte</u>	Des Contours Architectures
<u>Bureaux d'études</u>	AUA Structures Fluid'Concept
<u>Délai</u>	18 mois
<u>Montant de l'opération</u>	4,4 M€
<u>Livraison</u>	2017

LE PROJET

Sur ces 8 bâtiments allant du R+4 au R+6 et totalisant 315 logements, les équipes de Rabot Dutilleul Construction ont mené ce chantier en site occupé en intégrant 2900 heures d'insertion et en assurant le pilotage social lié aux travaux.

Cette opération visait un objectif thermique de consommation maximale de 150 kWh EP/m² avec classement énergétique C à l'issue des travaux.

Un partenariat avec un co-traitant des lots techniques a permis d'allier performance économique, qualité et rapidité d'exécution sur le chantier.

#RÉHABILITATION



44 logements et crèche

CHANTILLY (60)





44 logements et crèche CHANTILLY (60)

<u>Client</u>	IDF Nord Est
<u>Architecte</u>	CAAU Coldefy et Associés
<u>Délai</u>	17 mois
<u>Montant de l'opération</u>	10 M€
<u>Livraison</u>	2016

LE PROJET

Conception-réalisation sur d'anciens terrains ferroviaires de 44 logements locatifs disposant de parkings en sous-sol et d'une crèche de 600 m² doublée de la réhabilitation d'une halle SNCF en locaux d'activité.

La singularité de l'opération ? La construction d'une serre de 400 m² longeant la ligne SNCF contigüe au site qui permet de réduire les nuisances sonores dues au passage des trains et de développer une petite activité agricole sur le site.

#RÉHABILITATION



neuf



Nicodème

DUNKERQUE (59)





Nicodème DUNKERQUE (59)

Le projet

Rabot Dutilleul Construction s'est vu confier par Kauffman & Broad la réalisation d'un ensemble de 103 logements et 2 cellules commerciales. Le gros-œuvre s'étend sur près de 12 000 m² répartis sur 3 bâtiments juxtaposés et partageant un parking commun en sous-sol.

Le projet comprend :

- La conservation de la façade historique de l'enseigne Nicodème,
- La construction de façades mixant plaquettes, enduit, lasure et moucharabieh,
- Les fondations réalisées en pieux tarière creuse,
- La mise en place de pieux quasi-jointifs pour soutenir le trottoir sur l'une des façades.

<u>Client</u>	Kauffman & Broad
<u>Architecte</u>	Orion Coordination
<u>Délai</u>	24 Mois
<u>Montant de l'opération</u>	5 M€
<u>Livraison</u>	2024

#NEUF



160 logements

SAINTE-GENEVIEVE DES BOIS (91)





160 logements SAINTE-GENEVIEVE DES BOIS (91)

<u>Client</u>	ADOMA
<u>Architecte</u>	Petitdidier Prioux
<u>Bureaux d'études</u>	BETEM Ile de France
<u>Délai</u>	16 Mois
<u>Montant de l'opération</u>	8.2M€
<u>Livraison</u>	2023

Le projet

Rabot Dutilleul Ile-de-France s'est vu confier la conception-réalisation d'une résidence sociale de 160 logements pour le compte d'ADOMA (Caisse des Dépôts et Consignations).

Pour assurer une réalisation dans un délai court et une qualité d'exécution optimale, le projet a eu recours à la mise en œuvre de salles de bain préfabriquées. Il s'agit du premier projet remporté pour ADOMA, client d'envergure nationale.

#NEUF



Lot 1- Connexio

LILLE (59)





Lot 1 Connexio LILLE (59)

<u>Client</u>	Nacarat Nexity
<u>Architecte</u>	XDGA (Xaveer De Geyter Architectes) BVB Architectes
<u>Bureaux d'études</u>	Projex Ingénierie
<u>Délai</u>	22 mois
<u>Montant de l'opération</u>	8.9 M€
<u>Livraison</u>	2022

LE PROJET

Après avoir réalisé les lots 4B et 4C, les équipes nordistes de Rabot Dutilleul Construction ont réinvesti le quartier lillois de Fives Cail pour y réaliser les 18 000 m² de gros oeuvre du lot 1.

Sur cette ancienne friche industrielle, ce lot 1, baptisé Connexio, propose une tour R+14 de 63 logements destinés à l'accession ainsi qu'une résidence seniors de 101 appartements avec restaurant et piscine.

Articulé autour d'un jardin central, le projet favorise le lien social en multipliant les espaces communs avec une terrasse panoramique, des potagers et serre partagés en toiture ou encore une salle de fitness.

#NEUF



Le Roof-top

WATTRELOS (59)





Le Roof-top WATTRELOS (59)

<u>Client</u>	Pichet
<u>Architecte</u>	Coldefy et associés
<u>Type de marché</u>	Gré à gré
<u>Délai</u>	16 mois
<u>Montant de l'opération</u>	4,9 M€
<u>Livraison</u>	2021

LE PROJET

Rabot Dutilleul Construction s'est vue confier par le promoteur Pichet, la construction en gros oeuvre de la résidence Le Roof-Top à Wattrelos.

La résidence est composée de 5 bâtiments distincts, de type R+3/R+4 répartis sur plus de 16 000 m². Elle propose au total 147 logements collectifs ainsi qu'un parking en rez-de-chaussée. Le tout dans un environnement verdoyant et dans un quartier dynamique.

Ce projet 100% béton comporte des façades en béton apparent et matricé sur certains bâtiments.

Spécificités

Force de proposition de Rabot Dutilleul Construction sur la méthodologie de réalisation des façades en béton matricé.

#NEUF



Art'Monia

LILLE (59)





Art' Monia LILLE (59)

LE PROJET

<u>Client</u>	SCI Lille-Wazemmes : Icade et BPD Marignan
<u>Architectes</u>	Redcat Architecture et Bathilde Millet Architectes
<u>Bureaux d'études</u>	Egis Bâtiment
<u>Montant de l'opération</u>	24 M€
<u>Livraison</u>	2021

A mi-chemin entre le théâtre Sébastopol et le marché de Wazemmes à Lille, Rabot Dutilleul Construction a réalisé la construction tous corps d'état de 263 logements collectifs et 247 places de parking, suite à la démolition et au désamiantage des anciens locaux de la concession Citroën.

Le projet se décompose en 4 bâtiments, allant du R+3 au R+6. Le bâtiment A regroupe 109 logements R+5 maximum - dont 2 logements réhabilités - avec 2 niveaux de sous-sol. Le bâtiment B comprend 58 logements R+6 maximum, avec 2 niveaux de sous-sol. Le bâtiment C est constitué de 58 logements R+3 et de maisons situées en R+4 et R+5. Enfin, le bâtiment D comprend 38 logements R+6 maximum.

Les façades de chaque bâtiment sont réalisées de parois spéciales et d'un béton apparent.

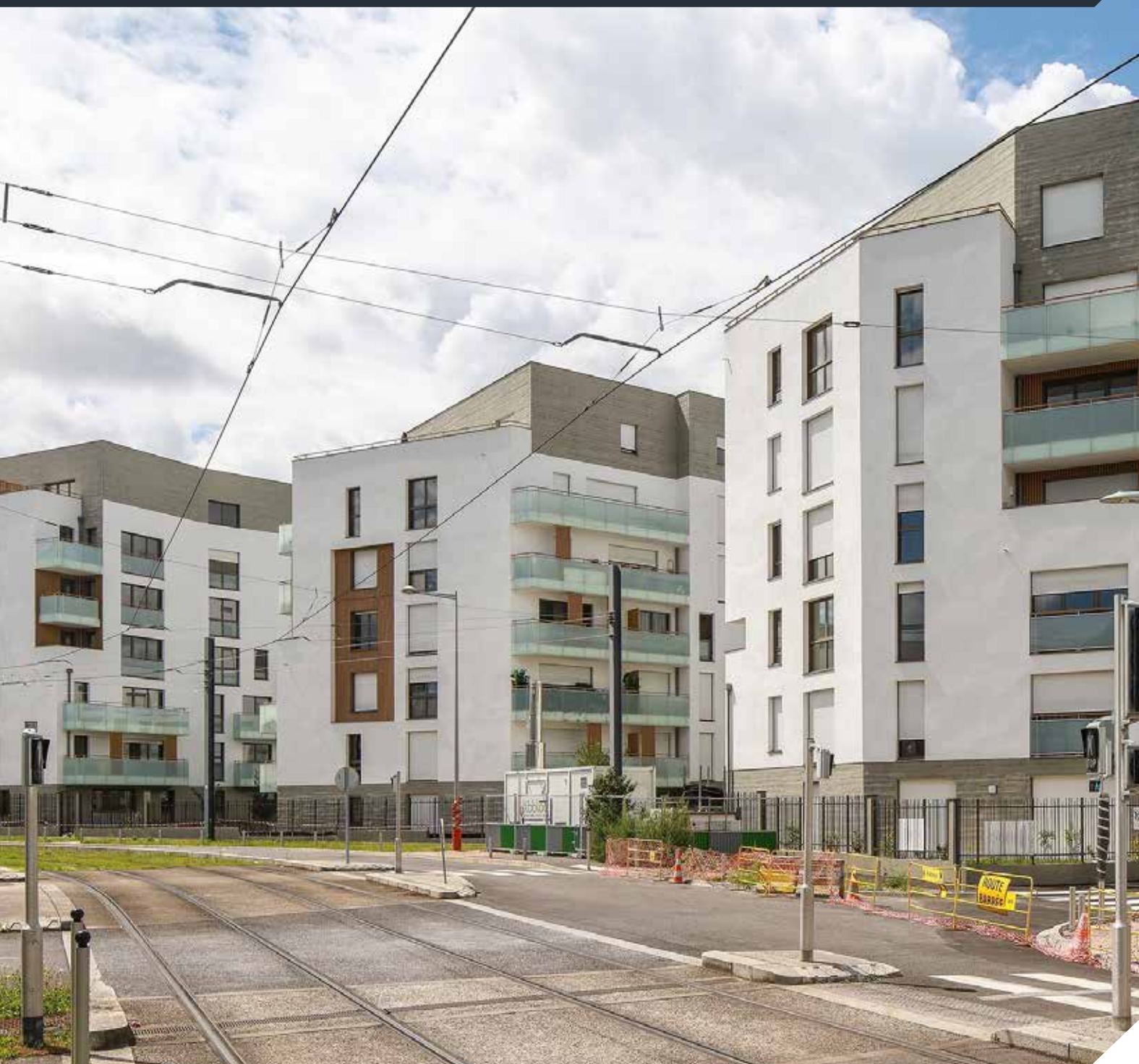
Le projet répond aux exigences de la RT2012 -10% et est labellisé Cerqual NF Habitat.

#NEUF



Expansion - 182 logements

RUNGIS (94)





Expansion 182 logements RUNGIS (94)

<u>Client</u>	Arkadia - Icade
<u>Architecte</u>	Kanopia
<u>Bureau d'études</u>	Alto Ingénierie
<u>Délai</u>	25 mois
<u>Montant de l'opération</u>	9 M€
<u>Livraison</u>	2021
<u>Type de marché</u>	Privé
<u>Nature des travaux</u>	Gros-Oeuvre

LE PROJET

Rabot Dutilleul Construction a réalisé le gros-oeuvre d'un programme de 182 logements collectifs (social et accession) répartis en 5 bâtiments sur un niveau de sous-sol de 168 places.

L'architecture de ces immeubles mêle le béton matricé et les volumes blancs avec des touches de bardages chaleureux tout en offrant de belles terrasses.

Les caractéristiques :

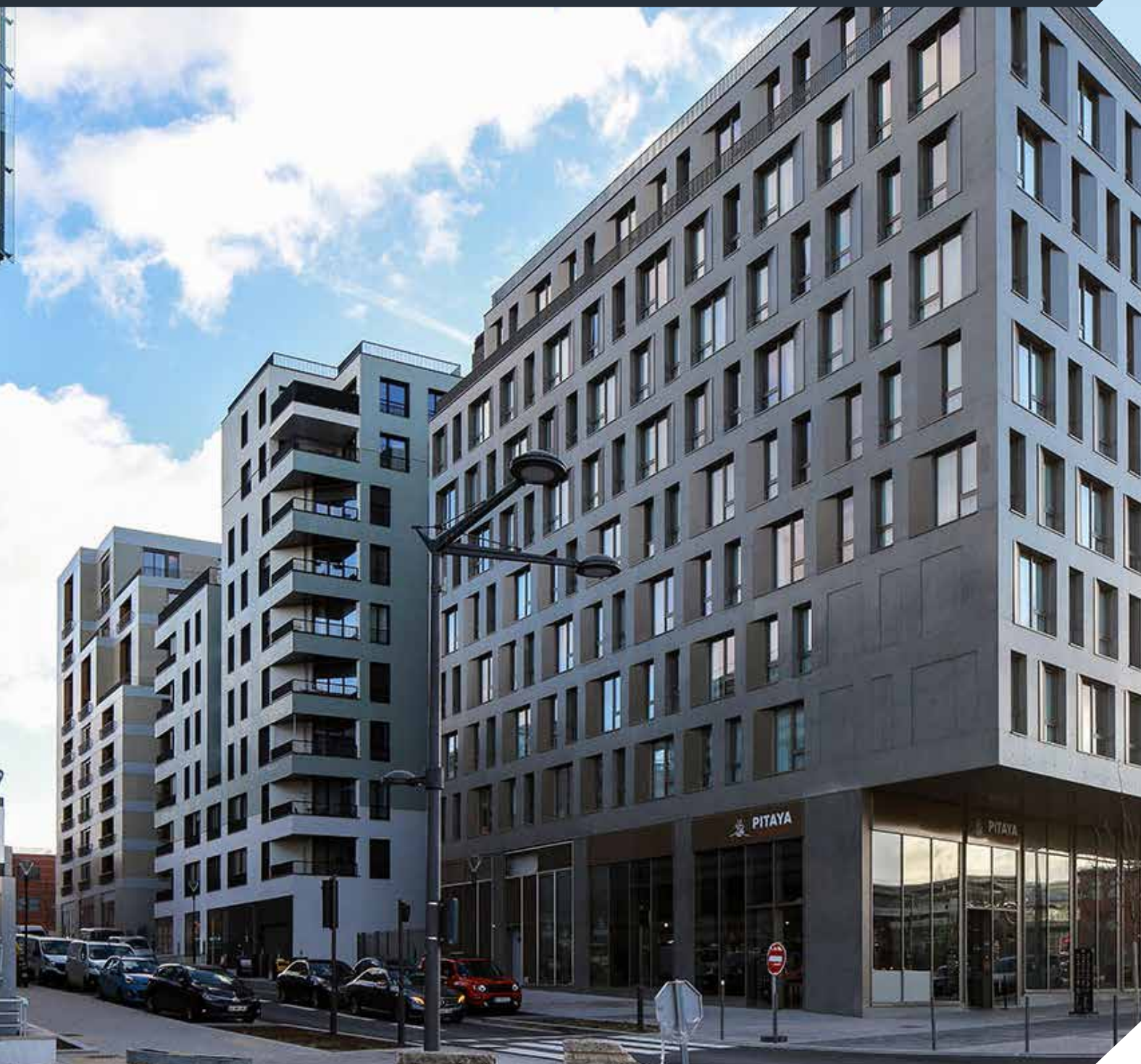
- Surface PHT sous-sol : 4 700 m²
- Surface logements : 10 674 m²
- Béton matricé en façade : 1300 m²
- Structure posée sur plots antivibratiles

#NEUF



Ilot Safran

MASSY (91)





Ilot Safran MASSY (91)

Client

Nexity

Le projet

Maître d'Oeuvre d'exécution

Agence MOX

Face à la gare de Massy-TGV, les équipes franciliennes de Rabot Dutilleul Construction ont réalisé en gros-oeuvre étendu un ensemble immobilier qui repose sur 12 500 m² d'infrastructure, sur deux niveaux de sous-sol, à usage de parking privé.

Architecte

Hardel & Lebihan
MG AU
NRAU

Cette opération est constituée de deux bâtiments en R+9 à usage de résidence étudiante pour 256 chambres avec loge gardien et de quatre bâtiments allant de R+4 à R+12 à usage d'habitation pour un total de 174 logements en accession privée.

Bureau d'études

Kerexpert
& BA structures

Six commerces au rez-de-chaussée complètent cet ensemble.

Délai

38 mois TCE

Montant de l'opération

19,3 M€

Les façades complexes en béton lasuré ont nécessité l'utilisation d'outils spécifiques pour réaliser les modénatures définies par les architectes.

Livraison

2021

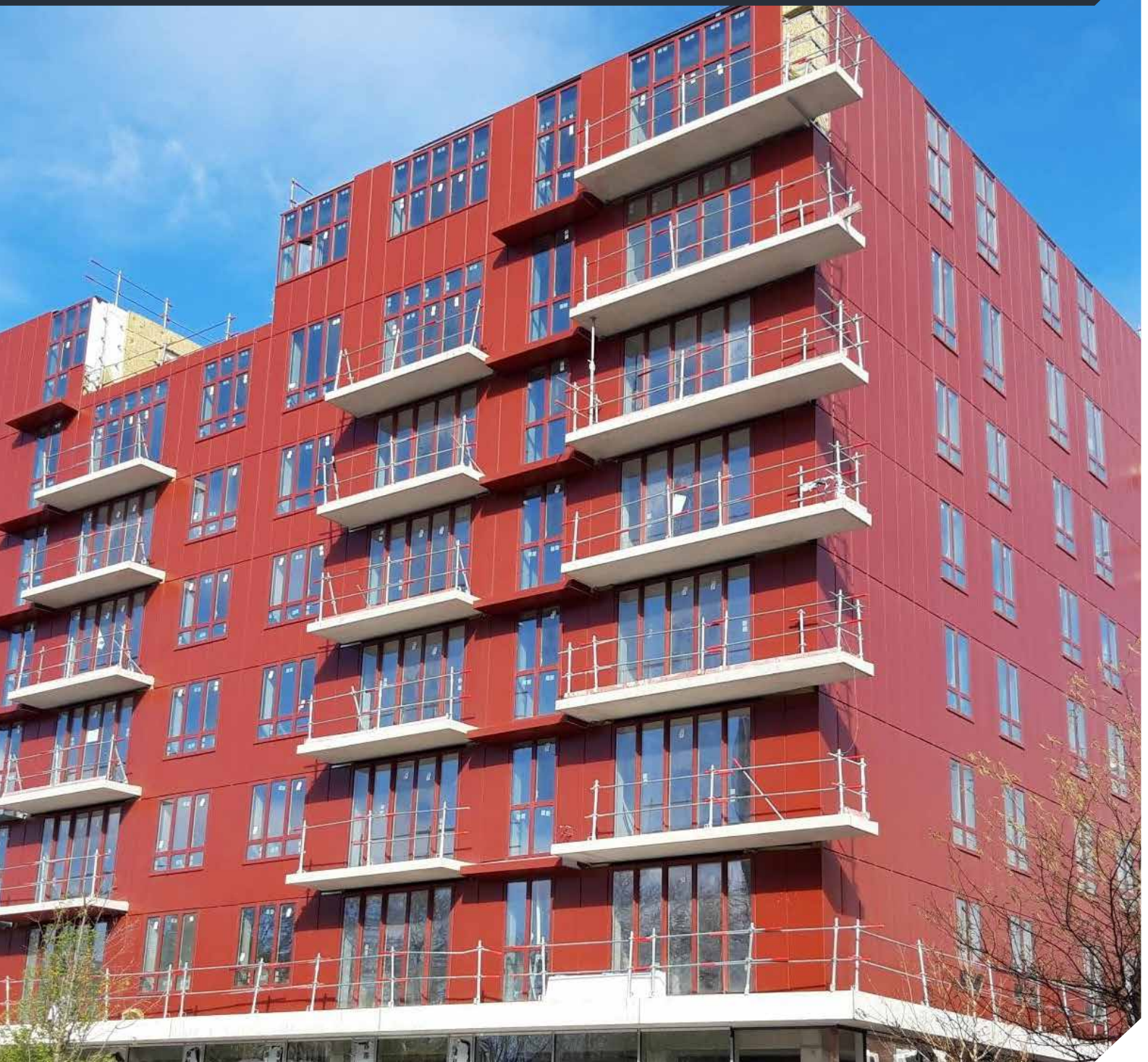
Certaines façades ont été réalisées en enduits, complétées de bardages bois.

#NEUF



Fives Cail lots 4B - 4C

LILLE (59)





Fives Cail lots 4B - 4C LILLE (59)

Clients Nexity

Architecte Lalou + Lebec
Architectes
Bruther Zigzag
Architecture

Bureaux d'études Symoé

Délai 9 Mois

Montant de l'opération 4.1 M€

Livraison 2020

LE PROJET

Réalisation du gros oeuvre étendu d'un ensemble regroupant 124 logements répartis sur 8 bâtiments allant jusqu'au R+8 ainsi qu'un parking silo.

Dotés de toitures végétalisées et de panneaux photovoltaïques, les logements répondent à la RT 2012 et à la certification NF HQE.

#NEUF



Camden Garden

LILLE (59)





Camden Garden LILLE (59)

Le projet

Dans la continuité du programme Covent Garden, Camden Garden contribue à redynamiser le quartier Gambetta à Lille en proposant 113 logements du studio au 5 pièces dont 30 en locatif social et 83 en accession libre ou maîtrisée.

Client Nacarat

Architecte Lalou + Lebec Architectes

Montant de l'opération 10 M€

Livraison 2019

Réalisé en gros oeuvre, ce projet s'organise en 4 petites résidences abritant un total de 113 appartements certifiés RT 2012, ouverts sur l'extérieur grâce à des balcons et à de vastes terrasses dans les étages supérieurs.

Les résidents peuvent également profiter de jardins collectifs aménagés par la paysagiste Céline Leblanc avec des espaces de jeux, des aires de détente et de promenade. Ces aménagements participent également au dispositif Refuges LPO® mis en place sur ce programme avec pour objectif de favoriser l'intégration de la biodiversité en ville.

#NEUF



Lamy Lutti

TOURCOING (59)





Lamy Lutti TOURCOING (59)

Le projet

<u>Client</u>	Vilogia
<u>Architecte</u>	Boyeldieu Dehaene
<u>Surface</u>	17 000 m ²
<u>Délai</u>	21 mois
<u>Certification</u>	RT 2012 -10% & BBC
<u>Montant de l'opération</u>	13 M€
<u>Livraison</u>	2019

Rabot Dutilleul Construction a réalisé en tous corps d'état, un ensemble de logements pour Vilogia comprenant 156 logements neufs, dont 31 individuels et 125 collectifs, totalisant une surface de 17 000 m² SHON. Les 5 bâtiments de logements collectifs - dont 2 bâtiments avec parking en sous-sol - et les logements individuels, ont vu le jour sur l'ancienne friche industrielle de Lamy-Lutti.

Les travaux comprenaient notamment la démolition et la dépollution de 4 bâtiments collectifs sur 5.

Le bâtiment se distingue par une maçonnerie courbe, avec un parti pris architectural mêlant la finition brique avec un bardage métallique plus contemporain.

Spécificités du projet

Maintenance des bâtiments facilitée grâce à l'exploitation de la maquette numérique du projet.



#NEUF



Treize B

LILLE (59)





Treize B LILLE (59)

LE PROJET

Au coeur du quartier des Rives de la Haute-Deûle, Rabot Dutilleul Construction a réalisé pour Logis Métropole le gros oeuvre étendu de 46 logements collectifs.

Cette opération complète l'aménagement de l'îlot Treize B avec les bâtiments de Nacarat, dont Rabot Dutilleul Construction est également titulaire. Les moyens ont été mutualisés sur les deux chantiers, afin de proposer une gestion optimisée des travaux.

Ce programme de logements R+6, revêtu de briques, offre à ses résidents, des terrasses sur les deux longs pans. Des oriels métalliques viennent quant à eux, décorer l'un des pignons du bâtiment.

Ce projet répond aux exigences de la RT2012, Effinergie et remplit les critères de certification BREEAM niveau Good.

<u>Client</u>	Logis Métropole
<u>Architecte</u>	Kaan Architecten
<u>BET</u>	Projex
<u>Montant de l'opération</u>	2,8 M€
<u>Livraison</u>	2019



#NEUF



Les Terrasses de la Falaise

BOULOGNE-SUR-MER (62)





Les Terrasses de la Falaise BOULOGNE-SUR-MER (62)

Clients

Habitat du Littoral
Villogia

Architecte

Agence Boyeldieu Dehaene
Ateliers Delannoy et Associés

Bureaux d'études

Artelia, Seca
Fondasol, KVDS

Délai

34 mois

Montant de l'opération

37 M€

Livraison

2018

LE PROJET

Situé rue de Folkestone, en centre ville de Boulogne-sur-Mer, au pied des jardins de Nausicaà, ce projet réalisé en groupement avec NCN et mené en conception construction par Rabot Dutilleul Construction (mandataire) vient s'implanter dans un terrain à forte déclivité associé à un sol réputé instable.

L'enjeu technique pour le groupement a été de proposer une solution pour stabiliser la falaise tout en y intégrant un programme ambitieux : un parking public de 800 places, des commerces ainsi que 176 logements collectifs ou intermédiaires avec vue sur la mer et leurs 200 places de stationnement.

L'équipe s'est attachée à respecter la topographie naturelle du site et a choisi de réaliser un mur de soutènement de grande hauteur permettant à la fois de sécuriser le site et d'enterrer les 1000 places de parking.

#NEUF



Le Quai des Canotiers

LILLE-EURATECHNOLOGIES (59)





Le Quai des Canotiers LILLE-EURATECHNOLOGIES (52)

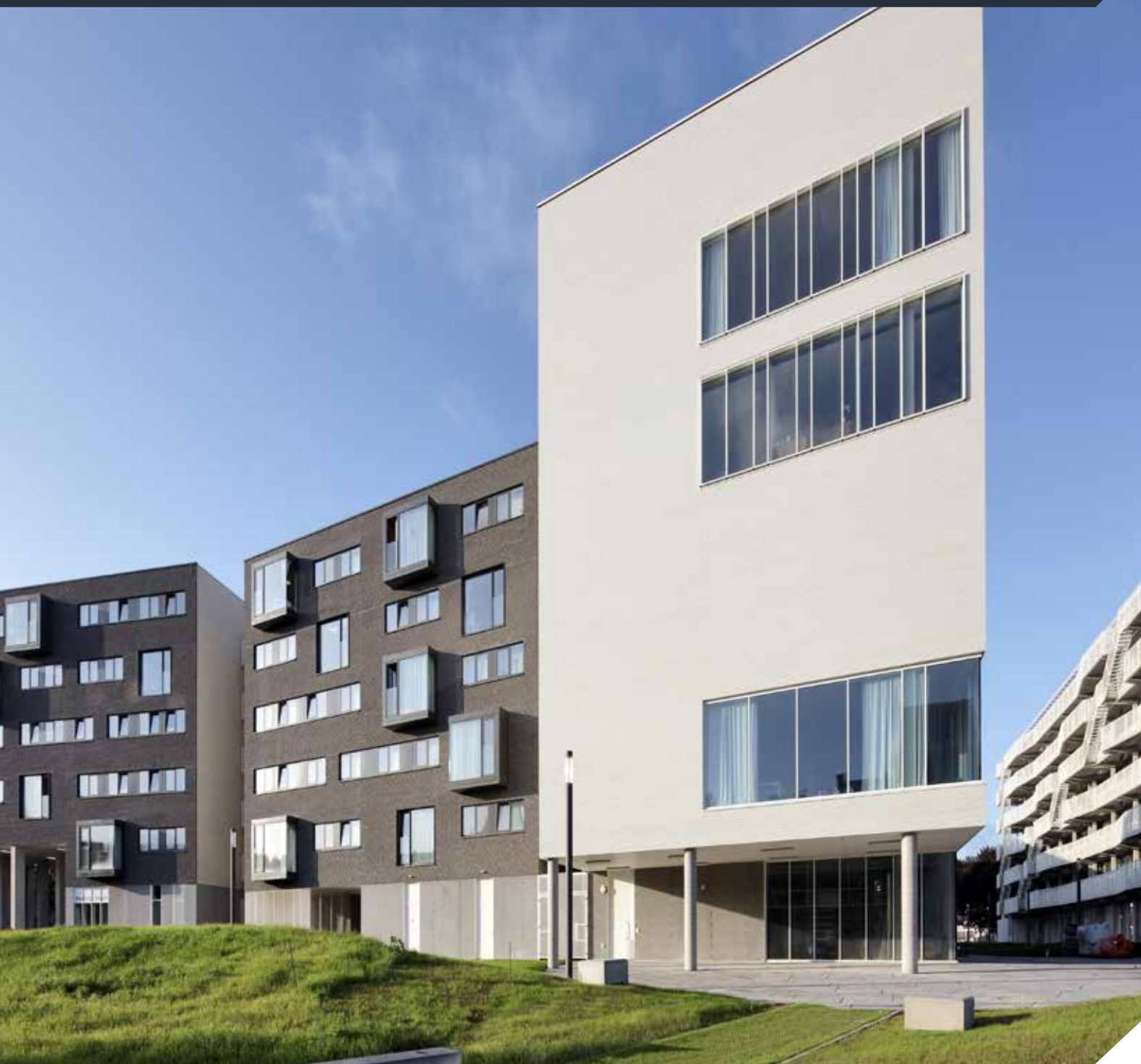
<u>Clients</u>	Nacarat	LE PROJET
<u>Architecte</u>	Charles-Henri Tachon	Rabot Dutilleul Construction s'est vue confier par Nacarat la réalisation du gros œuvre d'un ensemble immobilier de logements R+5 maximum.
<u>Bureaux d'études</u>	Projex Ingénierie	Le projet comprend 3 cages de logements A, B et C et la réhabilitation d'un bâtiment existant. Les bâtiments A, B et C totalisent 50 logements, construits sur un rez-de-chaussée de commerces. La réhabilitation consistait à transformer un bâtiment en 4 logements et commerces en rez-de-chaussée.
<u>Délai</u>	10,5 mois	Situé Place de la Gare d'Eau à Lille, le Quai des Canotiers répond aux exigences de la RT2012 -20% et vise le Label Effinergie + pour le neuf et Effinergie Réhabilitation pour les 4 logements réhabilités.
<u>Montant de l'opération</u>	4,3 M€	
<u>Livraison</u>	2018	

#NEUF



VUB Project XY

BRUXELLES (BELGIQUE)





VUB Project XY BRUXELLES (BELGIQUE)

<u>Client</u>	VUB
<u>Architectes</u>	Conix RDBM Architects
<u>Surface</u>	33 100 m ²
<u>Délai</u>	36 mois
<u>Livraison</u>	2018
<u>Montant de l'opération</u>	44 M€

Le projet

Nouvelle construction de 650 résidences étudiants, salle de concert, centre culturel, auditorium et parking souterrain pour l'Université de Bruxelles, la plus grande ville étudiante de Belgique.

La Vrije Universiteit Brussel vise des services efficaces et a l'ambition de jouer un rôle de premier plan dans le développement d'un campus durable, écologique et de haute qualité tourné vers l'avenir.

#NEUF



Riv'ELEGANCE

BOULOGNE-BILLANCOURT (92)





Riv'ELEGANCE BOULOGNE-BILLANCOURT (92)

<u>Clients</u>	Nacarat Crédit Agricole Immobilier
<u>Architecte</u>	TOA - Kengo Kuma
<u>Bureaux d'études</u>	Incet
<u>Montant de l'opération</u>	20,5 M€
<u>Livraison</u>	2018

LE PROJET

Sur l'ancienne ZAC Seguin occupée par les usines de Renault, Rabot Dutilleul Construction a réalisé en entreprise générale 5 bâtiments regroupant 154 logements, un commerce, un foyer et 229 places de stationnement réparties sur deux niveaux de sous-sol.

La conception architecturale alterne les vêtures tuiles / briques et le béton matricé, un procédé nécessitant une grande attention. Construit en zone inondable, ce programme a nécessité un rabattement de nappe phréatique afin de réaliser la dalle. Le chantier fut mené en BIM et l'ensemble immobilier répond à la RT 2012 ainsi qu'à la certification H&E.



#NEUF



Ilôt L4

VITRY-SUR-SEINE (94)





Ilôt L4 - 220 logements VITRY-SUR-SEINE (94)

<u>Client</u>	Fulton
<u>Architecte</u>	Lobjoy-Bouvier-Boisseau
<u>Montant de l'opération</u>	22,5 M€
<u>Livraison</u>	2017

LE PROJET

Réalisation TCE en groupement d'un ensemble immobilier certifié Habitat et Environnement totalisant 220 logements, répartis sur cinq bâtiments et deux niveaux de sous-sol pour le compte du promoteur Fulton.

Cette restructuration de l'ancien site industriel Comau-Sciaky a permis de créer en entrée de ville de Vitry un nouveau quartier dans ce site exceptionnel de bord de Seine.

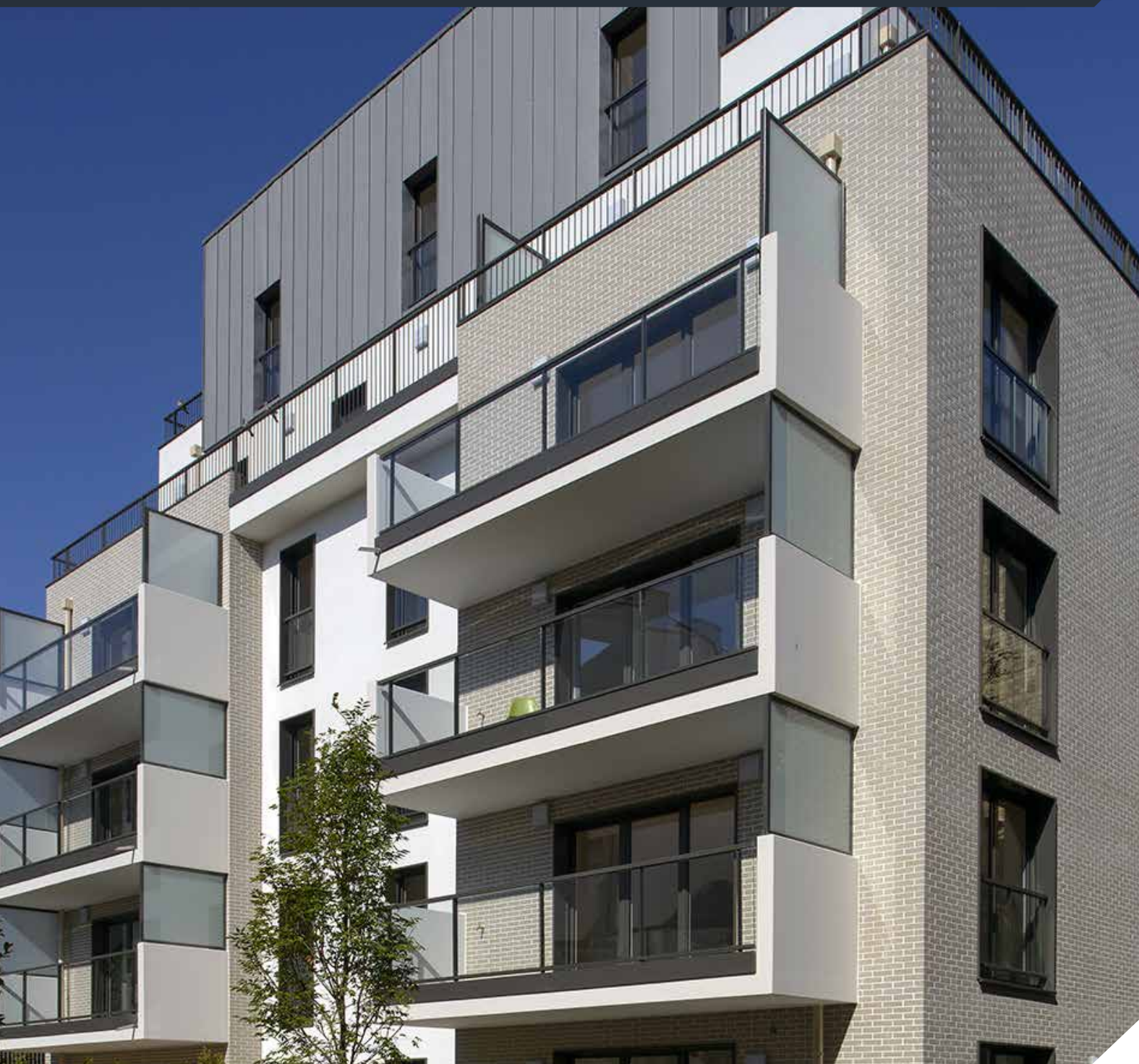


#NEUF



Les Jardins des Princes

BOULOGNE BILLANCOURT (92)





Les Jardins des Princes BOULOGNE BILLANCOURT (92)

<u>Client</u>	Altarea Cogedim
<u>Architecte</u>	B&B Architectes
<u>Bureaux d'études</u>	7 concept
<u>Délai</u>	22 mois
<u>Montant de l'opération</u>	12 M€
<u>Livraison</u>	2016

LE PROJET

Après avoir démoli deux immeubles de bureaux existants, Rabot Dutilleul Construction a réalisé en tous corps d'état la construction de 65 logements neufs HQE certifiés BBC Effinergie.

Composé d'un bâtiment R+6 et d'un second R+5 sur 3 niveaux de sous-sol, les 5719 m² SHON de ces logements proposent des prestations haut de gamme dans les parties communes comme dans les habitations, à l'image de la façade en pierre côté rue.

L'environnement urbain très dense du site a contraint les équipes de Rabot Dutilleul Construction à placer ses installations de chantier sur un portique.



#NEUF



Rabot Dutilleul Construction



Lille - Paris - Nancy - Strasbourg

Téléphone : 03 20 81 53 53

rabotdutilleul.com

