

NOS RÉALISATIONS TERTIAIRES



nos réalisations tertiaire



Rabot Dutilleul Construction est une ETI familiale qui dispose d'un savoir faire couvrant les métiers de l'immobilier et de la construction depuis 100 ans, avec un goût prononcé pour l'innovation, comme le prouvent ses nombreuses et belles références.

Notre mission est d'offrir des solutions de construction durables, innovantes et adaptées aux besoins de nos clients au travers de nos principaux métiers : montage, contractant général, travaux services, marchés complexes et réhabilitation.

Notre raison d'être est de **construire ensemble un avenir durable**. Nous croyons en l'union des compétences et des passions pour créer des solutions respectueuses de notre planète.

Pour soutenir notre évolution, nous sommes animés par des valeurs très fortes. L'exigence, la collaboration, le respect et la créativité. Elles définissent nos comportements et guident nos décisions. Elles nous ressemblent et nous rassemblent.

**CONSTRUIRE ENSEMBLE
UN AVENIR DURABLE.**

CHIFFRES CLÉS

2023



349,5 M€
de CA 2023

850
collaborateurs

58 %
du chiffre d'affaires en
marchés publics
(dont bailleurs sociaux)



En 1920, Barthélémy Dutilleul et Henri Rabot fondent leur entreprise de construction de bâtiments industriels, persuadés de l'intérêt de l'innovation du béton armé.

100 ans plus tard, c'est avec la même conviction et la même audace que les 850 collaborateurs de Rabot Dutilleul, construisent un monde meilleur, plus humain et plus durable, en osant penser et créer différemment.

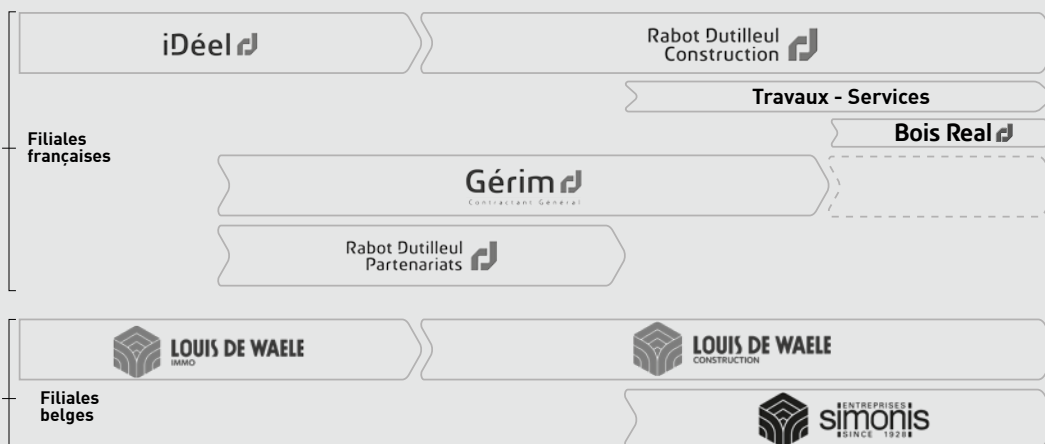
Présent en France et en Belgique, Rabot Dutilleul est un groupe familial indépendant qui compte parmi les principaux acteurs français du BTP. Il est dirigé par la 4^{ème} génération de la famille Dutilleul.

RABOT DUTILLEUL EST PRÉSENT SUR L'ENSEMBLE DE LA CHAÎNE DE VALEUR DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

CHAÎNE DE VALEUR DE L'IMMOBILIER ET DE LA CONSTRUCTION



MARQUES DU GROUPE



Réalisations en Tertiaire

TYPE DE MARCHE :
 GO : Gros Œuvre seul
 GOét : Gros Œuvre étendu
 TCE : Tous corps d'état

réhabilitation

Nom de l'opération	Ville	Année de livraison	CA (M€ HT)	Type de marché	Page
122 Boétie	Paris (75)	2025	16 M€	TCE	8
Siège Vilogia IDF	Montrouge (92)	2025	11 M€	TCE	10
Boulogne 78	Boulogne-Billancourt (92)	2024	21 M€	TCE	12
Cite administrative	Strasbourg (67)	2024	44 M€	TCE	14
The Precedent	Bruxelles (Belgique)	2023	19 M€	TCE	16
Socagemo	Suresnes (92)	2023	10 M€	TCE	18
Cite administrative	Liège (Belgique)	2022	28 M€	TCE	20
Bureaux 34 rue Lafitte	Paris (75)	2022	9 M€	TCE	22
ING Marnix	Bruxelles (Belgique)	2020	67 M€	TCE	24
Manhattan	Bruxelles (Belgique)	2020	71 M€	TCE	26
Siège d'Adobe France	Paris (75)	2019	17 M€	TCE	28
Consulat de Chine	Paris (75)	2019	7 M€	TCE	30
Siège du WWF France	Le-Pré-Saint-Gervais (93)	2017	4 M€	TCE	32
Le Colisée	Paris (75)	2017	12 M€	TCE	34
Station F	Paris (75)	2016	26 M€	TCE	36
Siège d'Orange - Place d'Alleray	Paris (75)	2014	24 M€	TCE	38
Tours Pont de Sèvres - Citylights	Boulogne-Billancourt (92)	2016	32 M€	TCE	40

neuf

Siège Kiabi Monde	Lezennes (59)	2024	23 M€	TCE	44
Campus international Lesaffre	Marquette-lez-Lille (59)	2022	22 M€	TCE	46
ShaKe	Lille (59)	2022	61 M€	TCE	48
China Belgium Technological Center	Louvain-La-Neuve (Belgique)	2020	45 M€	TCE	50
Bureaux et hôtel	Aubervilliers (93)	2020	19 M€	TCE	52
Swam	Lille (59)	2019	24 M€	TCE	54
Helios	Villeneuve-d'Ascq (59)	2019	13 M€	TCE	56
Siège de BMW France	Montigny-le-Bretonneux (78)	2019	38 M€	TCE	58
Le Doge	Lille (59)	2017	5 M€	GO	60
Siège social Lille Métropole Habitat	Tourcoing (59)	2015	12 M€	GOE	62
Digiteo Labs 2	Palaiseau (91)	2015	13 M€	TCE	64
Le Monet	Saint-Denis (93)	2015	41 M€	TCE	66
Bureaux et laboratoires GTT	St-Rémy-lès-Chevreuse (78)	2015	4 M€	TCE	68
Siège du Groupe Casino	Vitry-Sur-Seine	2015	45 M€	TCE	70
Bureaux et hôtel	La Madeleine (59)	2014	7 M€	TCE	72
AG2R La Mondiale	Mons-en-Barœul (59)	2012	8 M€	TCE	74
Le Verdun	La Garenne-Colombes (92)	2012	13 M€	TCE	76
Urbawood	Lille (59)	2012		TCE	78

SOMMAIRE

Réalisations en réhabilitation	page 7
Réalisations en neuf	page 43

RÉHABILITATION



122 Boétie

PARIS (8^{ÈME})





122 Boétie PARIS (8^{ÈME})

LE PROJET

<u>Client</u>	SwissLife
<u>Assistance à la Maitrise d'Ouvrage</u>	Lafi Management
<u>Maître d'oeuvre</u>	Axel Schoenert
<u>Bureaux d'études</u>	Risk Control
<u>Durée des travaux</u>	18 mois
<u>Livraison</u>	2024
<u>Montant total de l'opération</u>	16 M€

SwissLife a confié à Rabot Dutilleul Construction la restructuration de l'immeuble situé dans le 8^{ème} arrondissement de Paris à quelques pas des Champs-Élysées.

Le projet prévoit entre autre la création d'une double-peau vitrée dans la cour intérieure pour créer une continuité sur chaque plateau, une connexion entre les bâtiments avant et arrière. La création d'une verrière en toiture du R+1. La création d'espaces extérieurs végétalisés en toiture au R+5 pour agrémenter les espaces de travail.

Afin de répondre aux différents objectifs environnementaux, la conception s'est d'ores et déjà attachée à développer des dispositions architecturales et techniques selon les objectifs suivants : maîtriser les consommations énergétiques, production d'énergie dans une démarche de décarbonisation, chantier à faible impact environnemental et réemploi de matériaux.

#RÉHABILITATION



Siège Social - Vilogia IDF

MONTRouGE (92)





Siège Social - Vilogia IDF MONTROUGE (92)

<u>Client</u>	Vilogia
<u>Assistance à la Maitrise d'Ouvrage</u>	PIBA
<u>Maître d'oeuvre</u>	Carré d'Arch
<u>Bureaux d'études</u>	Projex
<u>Durée des travaux</u>	16 mois
<u>Livraison</u>	2025
<u>Montant total de l'opération</u>	10,5 M€

Le projet

Viloga a confié à Rabot Dutilleul Construction la rénovation, la surélévation et l'extension d'un immeuble de bureaux pour l'aménagement du nouveau siège social de Vilogia sur la commune de Montrouge.

D'un bâtiment existant en R+6 et 1 sous-sol, le nouvel immeuble comprendra un R+9 dont un niveau technique et un sous-sol pour une surface totale de 2 345 m².

#RÉHABILITATION



78 République

BOULOGNE-BILLANCOURT (92)





78 République BOULOGNE-BILLANCOURT (92)

Le projet

<u>Client</u>	Boulogne 78 pour CRR
<u>Maître d'oeuvre</u>	Bouchaud Architectes
<u>BET</u>	EGIS Conseil
<u>Durée des travaux</u>	13 mois
<u>Montant de l'opération</u>	9 M€
<u>Livraison</u>	2024

Le maître d'ouvrage «Boulogne 78» de CCR Groupe - Caisse Centrale de Réassurance a confié à Rabot Dutilleul la réhabilitation de l'immeuble 78 boulevard de la République à Boulogne-Billancourt.

Ce projet a été conçu par le cabinet Bouchaud Architectes pour adapter l'immeuble aux enjeux du tertiaire et développer de nouveaux usages en filière sèche avec zéro béton coulé :

- Surélévation en bois
- Reprise intégrale des façades
- Création d'un ERP
- Terrasses végétalisées

Dans une démarche de sobriété environnementale, l'immeuble vise les certifications BREEAM, BIODIVERCITY et WIREDSCORE.

BREEAM®

#RÉHABILITATION



Cité administrative

STRASBOURG (67)





Cité administrative STRASBOURG (67)

Le projet

Rénovation et extension de la Cité Administrative de Strasbourg. 30.000 m² au cœur de la ville. Rabot Dutilleul Construction est mandataire du groupement pour ce marché global de performance comprenant la conception et la réalisation des travaux, ainsi que l'exploitation et la maintenance de site jusqu'à 5 ans après la réception des travaux.

Ce projet comprend des travaux techniques d'amélioration des performances énergétiques des bâtiments, permettant d'économiser 44 % des consommations et de réduire de 63 % des émissions de gaz à effet de serre, ainsi que des travaux d'aménagement.

Un nouveau restaurant administratif remplacera l'actuel, vétuste, et un nouvel immeuble de bureaux viendra compléter cet ensemble immobilier.

Les travaux se déroulent d'octobre 2021 jusqu'à fin 2023. C'est un nouveau challenge à relever pour les équipes, après la rénovation du CROUS de cette capitale européenne, et qui confirme nos savoir-faire en réhabilitation et rénovations majeures de bâtiments.

#RÉHABILITATION #NEUF

<u>Client</u>	Préfecture du Bas-Rhin
<u>Architecte</u>	Oslo Architecture et Rey de Crecy
<u>Bureau d'études</u>	Callisto ingénierie (structure) Illios (fluides) SPC Acoustique (acoustique)
<u>Maintenance</u>	Axima
<u>Délai</u>	27 mois
<u>Montant de l'opération</u>	43,6 M€
<u>Livraison</u>	2023



The Precedent

BRUXELLES (BELGIQUE)





The Precedent BRUXELLES (BELGIQUE)

<u>Client</u>	Union Investment
<u>Architectes</u>	Yugening Orens-Vans Grimbergen
<u>Co-constructeur</u>	Architecten Besix
<u>Surface</u>	9 000 m ²
<u>Délai</u>	22 mois
<u>Livraison</u>	2023
<u>Certification</u>	BREEAM Outstanding
<u>Montant de l'opération</u>	35,5M€

Le projet

Situé dans un quartier dynamique (Avenue Louise), « The Precedent » établit une norme inégalée pour les espaces de bureaux à Bruxelles.

Le bâtiment, d'une superficie totale de 9000 m² de bureaux répartis sur 9 étages, utilise de manière optimale l'espace actuel du bâtiment, tout en offrant une empreinte écologique aussi faible que possible.

La détection de présence, la surveillance de l'énergie et la gestion de l'eau, pour n'en citer que quelques-unes, permettent aux locataires de contrôler pleinement des bâtiments qui respectent les occupants et l'environnement dont ils font partie. En conséquence, « The Precedent » répondant aux normes passives (EPB Brussels 2015), portera le certificat BREEAM « Outstanding » et sera prêt pour le WELL Certified.

BREEAM[®]

#RÉHABILITATION



Socagemo

SURESNES (92)





Socagemo SURESNES (92)

Le projet

<u>Client</u>	SnC Fontaine Asnières
<u>Maître d'oeuvre</u>	Combarel & Marrec Architectes
<u>Bureaux d'études</u>	BECICE
<u>Délai de réalisation</u>	17 mois
<u>Livraison</u>	2023
<u>Montant total de l'opération</u>	10 M€

Socagemo a confié à Rabet Dutilleul Construction la réhabilitation TCE d'un ancien centre d'appels téléphoniques en un ensemble de bureaux & coworking. Une réhabilitation dans un environnement contraint qui oblige l'installation d'une grue en toiture terrasse posée en estacade.

Le projet comprenait :

- La reconstruction des planchers de chaque étage,
- La création de mezzanines à mi-hauteur qui seront principalement utilisés pour des salles de réunion,
- La création d'une extension pour faire passer les cages d'ascenseurs ainsi qu'un monte véhicules,
- La démolition de la cage d'escalier pour la reconstruire avec des emmarchements préfabriqués,
- La pose des murs rideaux sur toutes les façades avant et arrière pour apporter de la luminosité au bâtiment,
- La végétalisation du rooftop.

#RÉHABILITATION



Cité administrative

LIEGE (BELGIQUE)





Rénovation et extension de la cité administrative LIEGE (BELGIQUE)

<u>Client</u>	Ville de Liège
<u>Architectes</u>	Baumans & Deffet / Canevas
<u>Surface</u>	13 827 m ²
<u>Délai</u>	24 mois
<u>Livraison</u>	2022
<u>Montant de l'opération</u>	28,2 M€

Le projet

Démolition du socle actuel et construction d'un bâtiment annexe de 4 étages. La soustraction des annexes existantes permet également de mettre en valeur la 'tour'. Le bâtiment se verra adjoindre une pompe à chaleur géothermique qui pompera l'eau du fleuve tout proche pour produire chaleur et refroidissement à moindre énergie et à moindre coût.

Quant à la peinture murale de Nicolas Kozakis située sur le sommet du pignon sud-ouest du bâtiment, elle sera réinterprétée par la mise en place d'un très fin film reluisant contenant des cellules photovoltaïques, remplaçant l'ancienne 'tache noir mate' par une 'tache brillante'.

#RÉHABILITATION



Bureaux 34 Laffitte

PARIS (9^{ÈME})





Bureaux 34 Laffitte PARIS (9^{ÈME})

LE PROJET

<u>Maître d'ouvrage</u>	IMEFA 121
<u>Maître d'ouvrage délégué</u>	Crédit Agricole Immobilier
<u>Architecte de conception</u>	Du Rivau et Associés
<u>Maître d'oeuvre d'exécution</u>	C2L
<u>Bureau d'études structure</u>	SCYNA 4
<u>Délai</u>	21 mois
<u>Montant de l'opération</u>	14 M€
<u>Certification</u>	Breem niveau very Good
<u>Livraison</u>	2022

BREEM[®]

Crédit Agricole Immobilier a missionné nos équipes sur la partie structure et clos couvert, pour la réhabilitation complète de cet immeuble de bureaux construit en 1995 avec de nombreux enjeux à la clé : Améliorer l'image et le fonctionnement de cet immeuble pour en faire un immeuble «prime» au coeur du 9^{ème} arr.; augmenter et optimiser les surfaces locatives actuelles, accroître le confort de l'immeuble pour ses occupants, refondre les installations et réaffecter les infrastructures, optimiser la performance de l'immeuble et anticiper au maximum le cadre réglementaire lié à l'amélioration du bâtiment, mettre en sécurité le site, garantir l'accessibilité des personnes handicapées, et mettre aux normes ERP.

Points techniques de ce projet :

Modification des façades extérieures : changement de toiture, création de terrasses accessibles, modification de l'entrée principale et amélioration des menuiseries extérieures; vérification intégrale de la structure pour déterminer la capacité des éléments porteurs y compris les fondations; optimisation des espaces pour augmenter les surfaces de bureau de chaque niveau.

Le bâtiment initialement composé de 6 étages et 6 niveaux de parking s'est vu remodelé pour proposer désormais 4 niveaux de parking, un niveau intermédiaire en double hauteur et 7 niveaux de superstructure de bureaux.

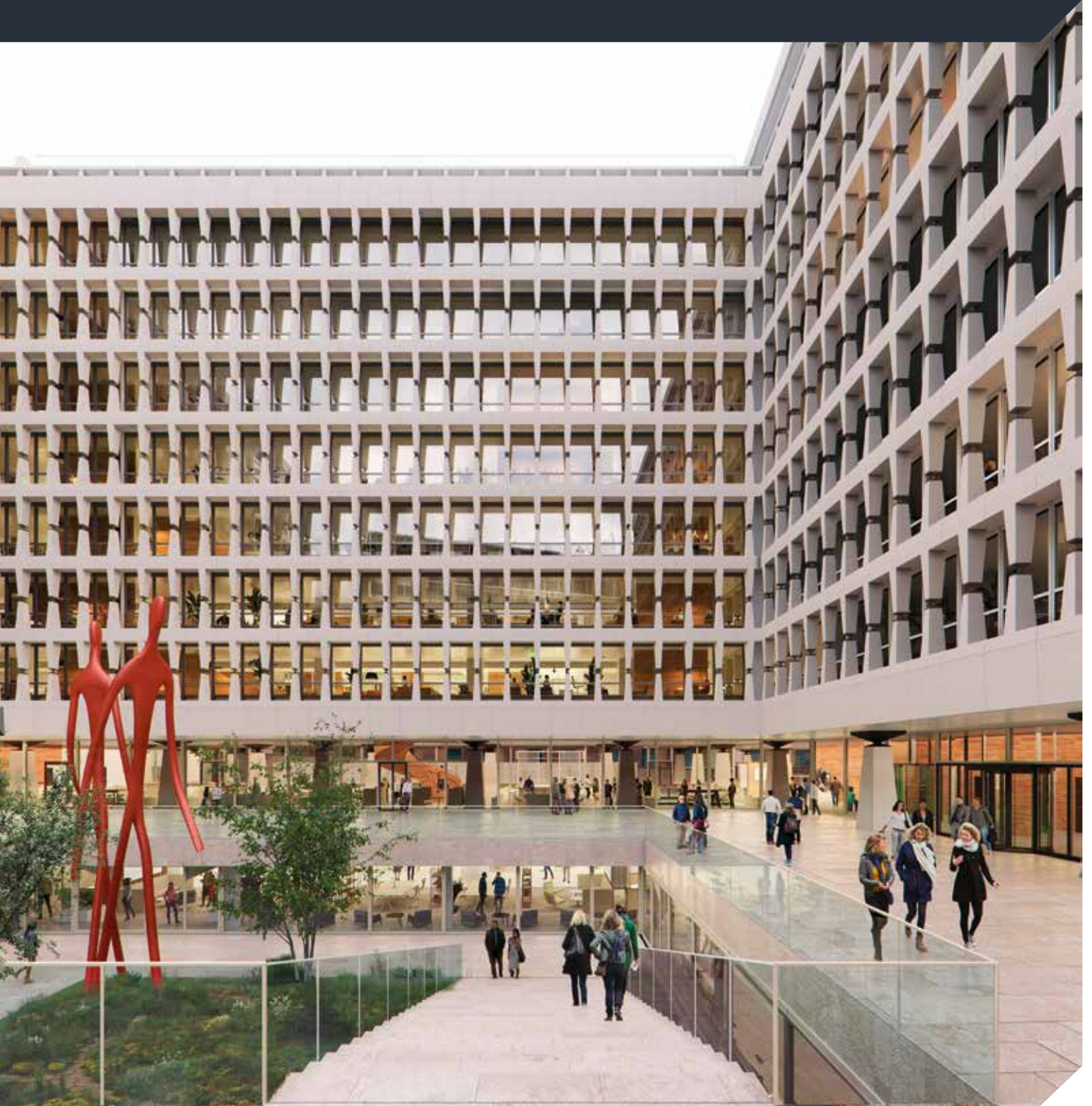
Au total les 10 000 m² existants ont été transformés en plus de 13 000 m² de bureaux pouvant accueillir de près de 1 250 personnes.

#REHABILITATION



ING Marnix

BRUXELLES (BELGIQUE)





ING Marnix BRUXELLES (BELGIQUE)

Le projet

<u>Client</u>	Union Investment Europe
<u>Architectes</u>	BAEV
<u>Surface</u>	37 000 m ²
<u>Délai</u>	30 mois
<u>Livraison</u>	2024
<u>Certification</u>	BREEAM Outstanding Well Platinum
<u>Montant de l'opération</u>	70 M€ (40 M€ pour Louis De Waele)

La rénovation de l'ING Marnix sera la démonstration que l'architecture peut non seulement avoir un impact réduit sur l'environnement mais qu'elle peut même aller jusqu'à le régénérer. Ce bâtiment historique deviendra le fer de lance du développement durable dans l'immobilier.

Un nouvel axe d'entrée inspiré du bâtiment d'origine qui se trouvait place du Marnix sera recrée. Le rez-de-chaussée sera fusionné avec le sous-sol pour créer un super duplex ouvert au public et agrémenté d'un jardin de sculptures sur la rue du Trône. A partir de ce socle urbain fonctionnel ou plinthe urbaine, un axe vertical traversera élégamment le centre du bâtiment avec une succession de gradins de forum jusqu'à un nouveau toit.

Le nouveau siège d'ING ne sera pas seulement Passive House, BREEAM Outstanding, WELL Platinum et CO2 neutre. Il apportera également une autre réponse : un traitement externe du béton à l'aide d'un photocatalyseur permettra de purifier littéralement l'air en transformant les NOx en nitrates inoffensifs. En d'autres termes, la quantité d'émissions de CO2 économisée par an sera équivalente à celle captée par une forêt de la taille de la commune d'Etterbeek.

BREEAM®

#RÉHABILITATION



Manhattan

BRUXELLES (BELGIQUE)





Manhattan BRUXELLES (BELGIQUE)

<u>Client</u>	Icon Real Estate
<u>Architectes</u>	J. Eyers & Partners
<u>Co-constructeur</u>	Besix
<u>Surface</u>	47 000 m ²
<u>Délai</u>	36 mois
<u>Livraison</u>	2020
<u>Certification</u>	BREEAM, niveau Excellent
<u>Montant de l'opération</u>	71 M€ (35,5M€ pour Louis De Waele)

Le projet

Les entreprises Louis De Waele, en consortium avec Besix, ont rénové un immeuble de bureaux de 50 000 m² datant des années 70. La tour a été transformée en un complexe haut de gamme proposant des bureaux, 3 salles de sport, un centre de réunion avec auditorium, des restaurants, des magasins et un accès au métro à l'intérieur du bâtiment.

Effectués en milieu urbain contraint, les travaux de rénovation de cette tour de 102 m de haut et 30 étages comprenaient :

- le démantèlement complet de l'intérieur du bâtiment et la mise à nu de la structure
- la démolition de certains étages pour y créer un jardin d'hiver,
- l'allongement des plateaux (de 1 à 3 m), l'aménagement intérieur,
- la création d'une terrasse, d'un atrium d'accueil et l'ajout de deux étages.

Spécificités :

- La structure du bâtiment en béton a été réutilisée
- Réduction de 30% de la consommation d'énergie grâce à la conception d'une façade passive entièrement vitrée.

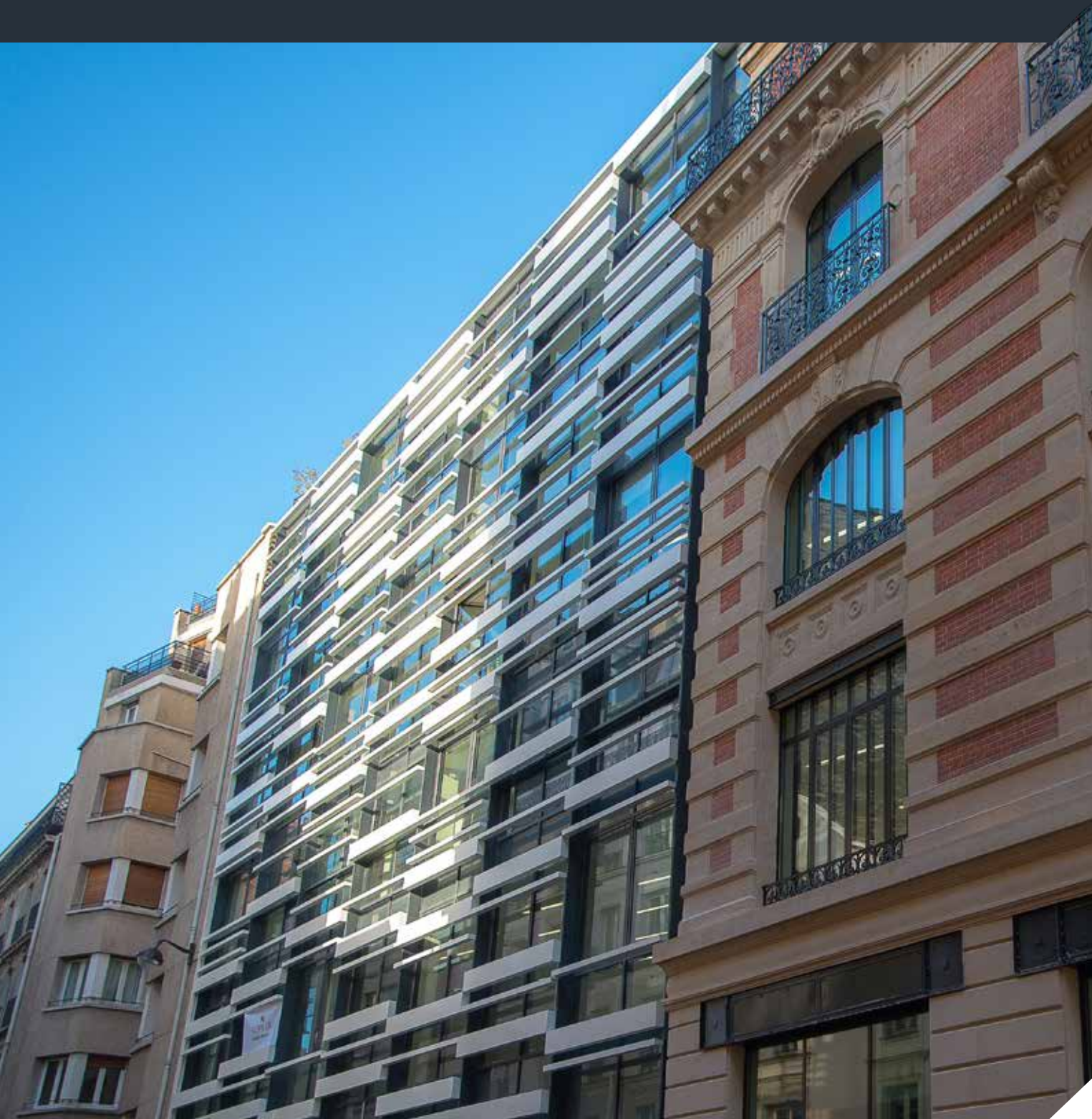
BREEAM®

#RÉHABILITATION



Siège d'Adobe France

PARIS (16^{ÈME})





Siège d'Adobe PARIS (16^{ÈME})

Le projet

Duval Développement IDF a renouvelé sa confiance envers Rabot Dutilleul Construction en lui attribuant la réhabilitation TCE d'un garage et d'un hôtel particulier dans la rue Lauriston (16^{ème}) afin d'y réaliser 6000 m² (SDP) de bureaux modernes aux prestations haut de gamme et parés de façades vitrées de grande qualité.

<u>Client</u>	Duval Développement IDF
<u>Maître d'oeuvre</u>	SAA
<u>Architecte</u>	Khephren - Barbanel - V-SA
<u>Délai</u>	22 mois
<u>Montant de l'opération</u>	17,3 M€
<u>Livraison</u>	2019

Situé au coeur de Paris, à proximité de l'Arc de Triomphe sur un site exigu aux fortes contraintes de voisinage, ce chantier a nécessité, outre un curage, la création en sous-oeuvre d'un sous-sol complet ainsi que la création de 2 niveaux en surélévation. Une analyse pertinente de l'existant par le bureau d'études structures interne a permis d'optimiser les renforcements structurels des planchers existants en grande partie conservés.

Les prestations environnementales ne sont pas en reste puisque le chantier respectait le référentiel HQE rénovation niveau excellent et à l'issue des 22 mois de travaux, l'ensemble a été labellisé BBC, BBCA, BREAM Very Good et Well Core & Shell, une approche prenant en compte l'influence du bâti sur la santé et le bien-être de ses utilisateurs.



BREAM®

#RÉHABILITATION



Consulat de Chine

PARIS (75) - 11 AVENUE GEORGES V





CONSULAT DE LA REPUBLIQUE POPULAIRE DE CHINE

PARIS (75)

Client Ambassade de République Populaire de Chine

Architecte Arte Charpentier

Bureau d'études MCI

Délai 18 mois

Montant de l'opération 7,4 M€

Livraison 2019

Type de marché Appel d'Offre Restreint

Nature des travaux TCE

Le projet

Rabot Dutilleul Construction a rénové en tout corps d'état le service consulaire de l'Ambassade de Chine à Paris.

Les travaux ont constitué à :

- la rénovation du sous-sol au R+1 avec entresol du bâtiment principal en R+4,
- l'extension du bâtiment principal existant dans la cour actuelle par l'ajout d'un espace hall d'accueil, une structure constituée de grandes façades vitrées et d'une verrière,
- la rénovation et restructuration des anciennes écuries en bureaux d'administration du service consulaire,
- la réfection du clos et couvert (ravalement des façades, traitement des pierres, restauration et remplacement des menuiseries extérieures, réfection des couvertures en toitures) avec la mise en place de deux parapluies assurant le hors d'eau provisoire au dessus du bâtiment principal et du bâtiment «écuries» en fond de cour.

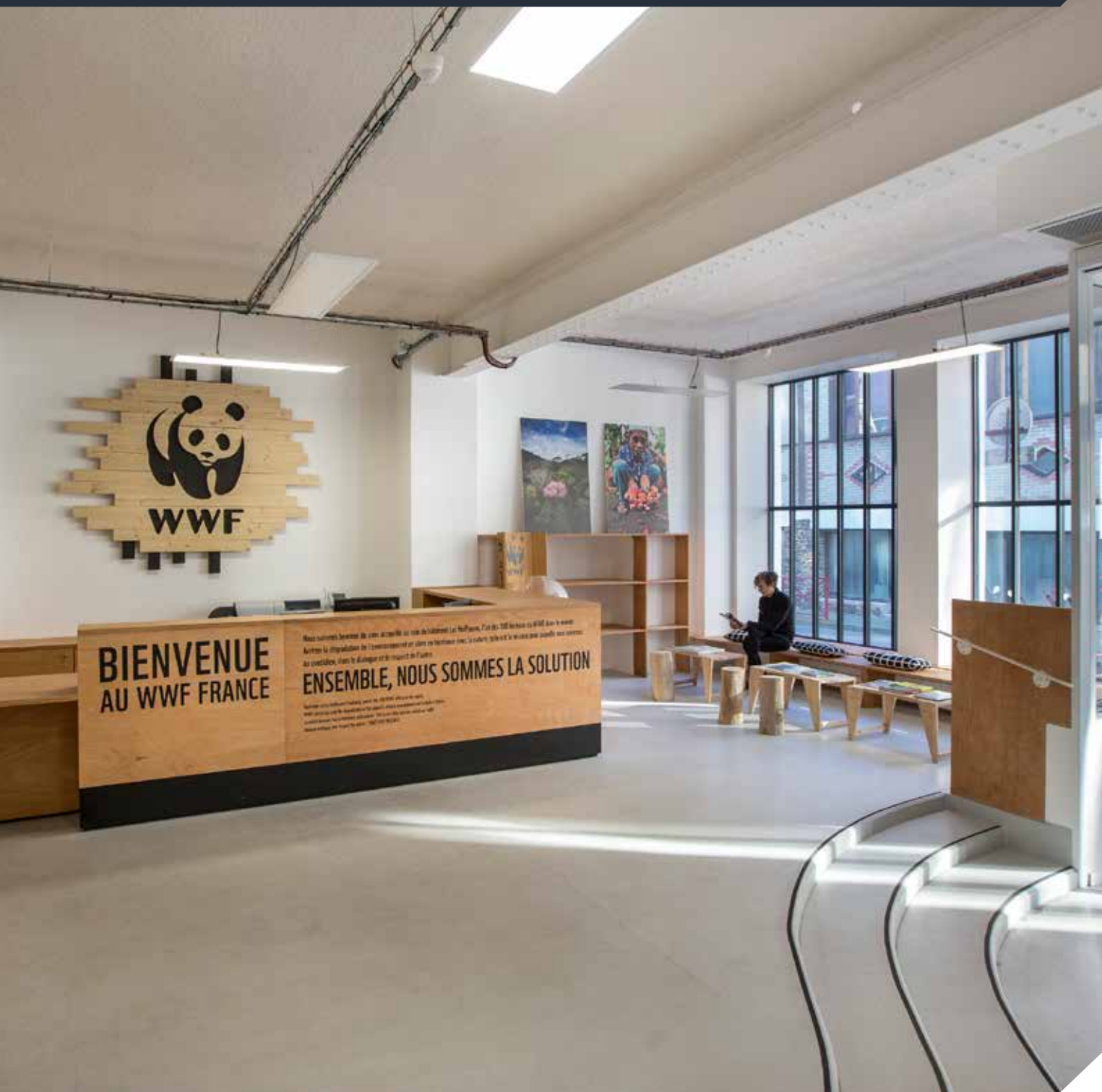
Les travaux ont été menés dans le cadre d'un ouvrage ERP de 5^{ème} catégorie.

#RÉHABILITATION



Siège du WWF France

LE PRÉ-SAINT-GERVAIS (93)





Siège du WWF France LE PRÉ-SAINT-GERVAIS (93)

Le projet

Réhabilitation TCE d'un immeuble industriel désaffecté pour accueillir le nouveau siège national du World Wide Fund.

Conçu par le cabinet d'architecture Niney et Marca, ce projet mêle plateaux de bureaux et espaces de partage sur un site entièrement réhabilité de 2200m² auxquels s'ajoute la création d'un demi-niveau pour accueillir deux salles de réunion, ainsi qu'un espace lounge qui se prolongera en terrasse.

Projet exemplaire en matière de développement durable, il obtient certification HQE niveau Excellent et la labellisation BBC Effinergie Rénovation. Rabet Dutilleul Construction a également su proposer des solutions innovantes à l'association, à l'image de « l'upcycling », une démarche, qui consiste à récupérer des matériaux sur site puis à les réemployer dans une optique design et déco. Les menuiseries des patios ont ainsi été transformées en cloisons pour les salles de réunion tandis que les grilles des ascenseurs ont servi de séparations pour le garage à vélo. Des workshops destinés aux salariés de WWF leur ont par ailleurs permis de découvrir les métiers de la déconstruction et du réemploi et de participer symboliquement à la construction de leur siège social.

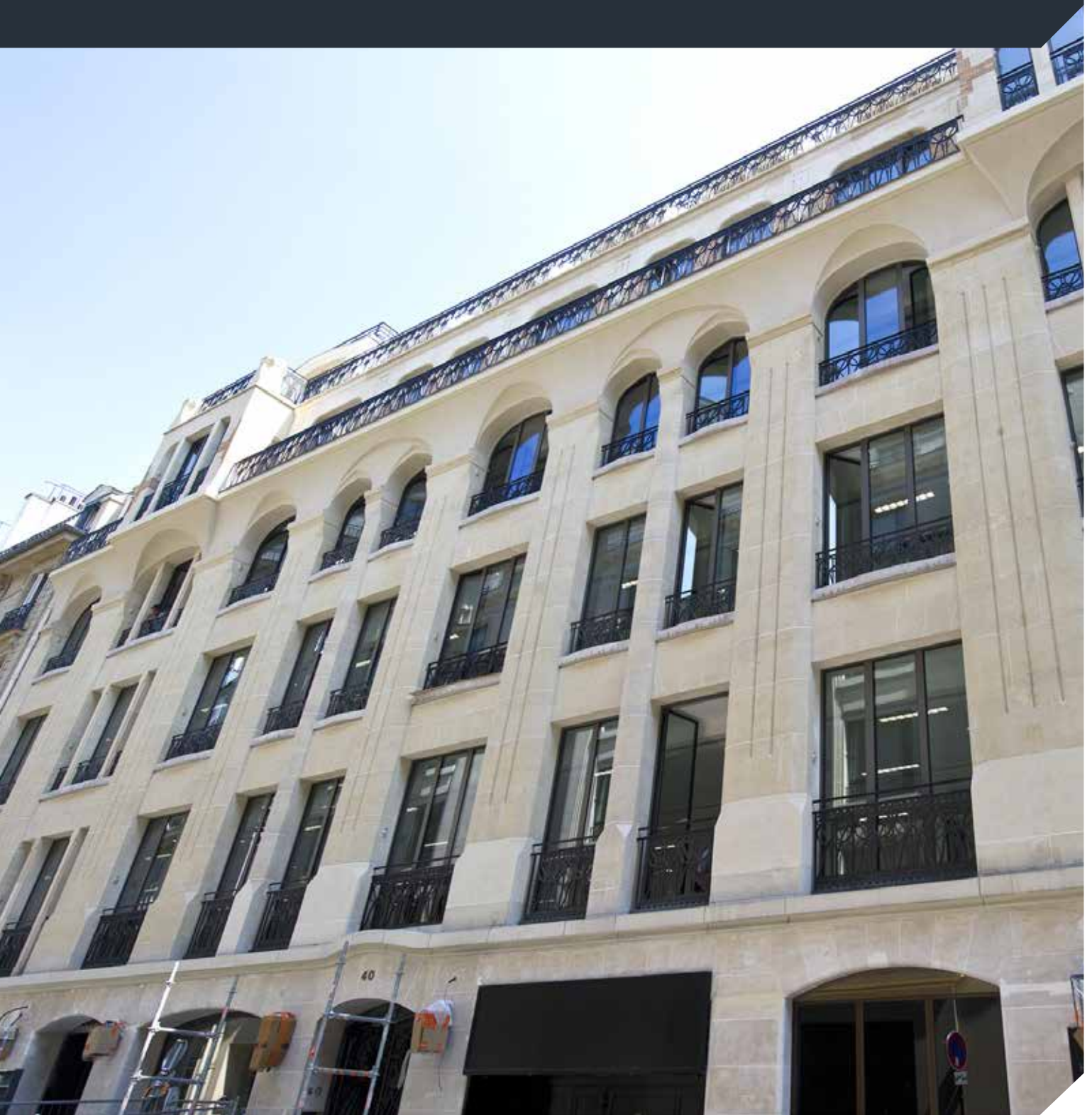
<u>Client</u>	WWF France
<u>Maître d'oeuvre</u>	Niney et Marca
<u>AMO</u>	Aktis Partners
<u>Bureaux d'études</u>	Franck Boutte Batiserf Ingénierie
<u>Montant de l'opération</u>	3,8 M€
<u>Livraison</u>	2017

#RÉHABILITATION



Le Colisée

PARIS (75)





Le Colisée PARIS (75)

Le projet

A 250 mètres des Champs Elysées, Rabot Dutilleul Construction a réalisé la réhabilitation TCE d'un ensemble tertiaire haut de gamme.

A l'issue des travaux, cet immeuble de bureaux de 6 800 m² a notamment bénéficié de la restauration de ses façades et de la création d'un nouvel escalier. L'escalier monumental d'origine a lui été conservé.

Par ailleurs, des mises aux normes relatives aux conditions de sécurité incendie et d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite ont été réalisées. L'une des principales contraintes du chantier était de respecter l'activité des commerces mitoyens.

Pour le confort des utilisateurs, une terrasse végétalisée en toiture, avec vue imprenable sur la tour Eiffel, est venue remplacer les anciens équipements techniques. Ces derniers ayant été transférés au sous-sol de l'immeuble après son réapprofondissement.

<u>Client</u>	Sefri-Cime pour Axa
<u>Architecte</u>	Pierre Vichnievsky
<u>Délai</u>	14 mois
<u>Montant de l'opération</u>	12 M€
<u>Livraison</u>	2017

#RÉHABILITATION



Station F

PARIS (75)





Station F PARIS (75)

Le projet

<u>Client</u>	SDECN Société Immobilière
<u>Architecte</u>	Wilmotte & Associés Redman - Gleeds Paris
<u>Bureaux d'études</u>	Mizrahi - Barbanel
<u>Délai</u>	24 mois
<u>Montant de l'opération</u>	26 M€
<u>Livraison</u>	2017

La SDECN a confié la rénovation des 30 000 m² de la Halle Freyssinet à Rabot Dutilleul Construction. Réalisée en béton armé précontraint par l'ingénieur Eugène Freyssinet en 1927 et classé depuis 2012 à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques, la « Station F » accueille désormais 1000 start-up innovantes.

Après démolition du bâtiment de bureaux existant, 80 compagnons ont restauré façades et toitures et réalisé 3 niveaux intermédiaires, un auditorium enterré de 370 places, un amphithéâtre de 600 places ainsi que des galeries techniques.

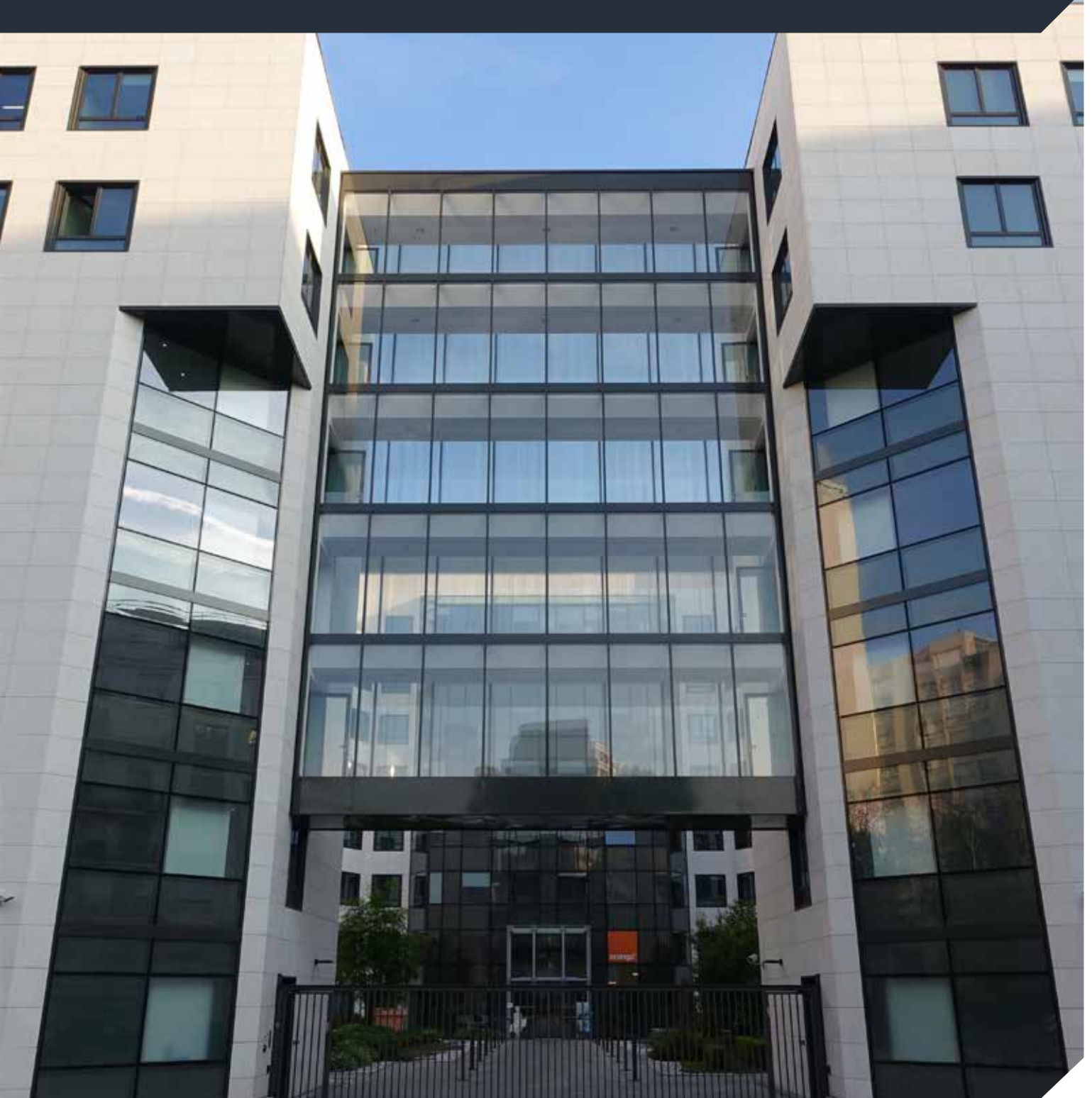
Créée en partenariat avec la Ville de Paris, cette locomotive de l'entrepreneuriat numérique français, co-financée par la Caisse des Dépôts et Consignations et par Xavier Niel est appelée à devenir le plus grand incubateur du monde !

#RÉHABILITATION



Siège Orange - Place d'Alleray

PARIS (15^{ÈME})





Siège Orange - Place d'Alleray PARIS (15^{ÈME})

<u>Client</u>	SCI Alleray
<u>Maître d'oeuvre</u>	Studio Architecture
<u>Bureaux d'études</u>	Scyna 4 - Elithis HQE Beneficience
<u>Délai</u>	17 mois
<u>Montant de l'opération</u>	24 M€
<u>Livraison</u>	2014

Le projet

Rabot Dutilleul Construction s'est vu confier la rénovation énergétique d'un immeuble de bureaux de 7 étages sur 2 niveaux de sous-sol. Il s'agit du siège historique de France Telecom, situé Place Alleray à Paris (15^{ème} arrondissement).

La rénovation comprend notamment le remplacement de tous les lots techniques, des menuiseries extérieures, des isolations et de l'étanchéité en toiture. La façade en pierre agrafée a également été remise en état.

Totalisant 30 000 m², le bâtiment a été certifié HQE et BBC après travaux.



#RÉHABILITATION



Citylights

BOULOGNE BILLANCOURT (92)





Citylights BOULOGNE BILLANCOURT (92)

Client BNP Paribas Immobilier
Sésame Conseil

Maître d'oeuvre Dominique Perrault
Architecture

Délai 24 mois

Montant de l'opération 45 M€

Livraison 2016

Le projet

Réhabilitation en SEP des 3 tours du Pont de Sèvres comprenant :

- la réhabilitation de 88 000 m² de bureaux,
- la démolition du socle commun aux 3 tours, puis sa reconfiguration avec la création d'un étage supplémentaire,
- la création d'une tour neuve de 17 000 m² de bureaux



HQE

BREEM

#NEUF #RÉHABILITATION



neuf

BMW
GROUP
France



Siège Kiabi Monde

LEZENNES (59)





Siège Kiabi Monde LEZENNES (59)

Client	Etixia
Architecte	AvantPropos
Bureau d'études	Projex Ingénierie
Délai	24 mois
Montant de l'opération	23 M€
Livraison	2024

Le projet

Rabot Dutilleul Construction a remporté le projet du nouveau siège social de Kiabi Monde à Lezennes. À quelques pas du stade Pierre-Mauroy, Kiabi a la volonté de rassembler l'ensemble de ses collaborateurs sur un même lieu, qui étaient jusqu'à lors répartis sur deux sites : Hem & Lys-Les-Lannoy (59).

Ce nouveau bâtiment de 30 000 m² offre 20 000 m² de bureaux, une salle de conférence de 1 500 m², un magasin, une salle de restauration, une crèche et un parking de 1000 places.

Le bâtiment est certifié BREEAM Excellent, avec une conception BIM.

BREEAM®

#NEUF



Campus International Lesaffre

MARQUETTE-LEZ-LILLE (59)





Campus International Lesaffre MARQUETTE-LEZ-LILLE (59)

Le projet

<u>Client</u>	Lesaffre International
<u>Architecte</u>	Tank Architectes
<u>Bureaux d'études</u>	TPFI
<u>Délai</u>	21 mois
<u>Montant de l'opération</u>	21,6 M€
<u>Livraison</u>	2022

Lesaffre, co-leader mondial de la fermentation a confié au groupement emmené par Rabot Dutilleul Construction, la réalisation de son campus international. Implanté à Marquette-lez-Lille, cet ensemble de bureaux et laboratoires de recherche de 23 000 m² regroupe 800 collaborateurs au cœur d'un parc de 19 hectares. Le projet s'articule autour d'une « rue intérieure » appelée « Forum » qui dessert les différentes ailes du bâtiment tout en offrant une large vue sur les extérieurs.

Si le bâtiment ne répond à aucune certification environnementale, il promet néanmoins un confort et une sobriété énergétique de premier ordre puisque 6 000 m² de voiles GBE proposent une isolation très performante. Breveté et conçu avec Lafarge, ce procédé innovant permet de réaliser des voiles béton apparent intérieurs et extérieurs. Comment ? Tout simplement en intégrant directement dans les voiles béton, un isolant en polyuréthane afin de créer un ensemble doté d'une forte inertie. A la clé, un confort thermique continu et homogène, été comme hiver.

#NEUF



ShAKe

LILLE (59)





ShaKe LILLE (59)

Le projet

Client	Nacarat
Architecte	PCA-STREAM Philippe Chiambaretta
Bureaux d'études	Khephren, Barbanel, VS-A, Tribu, Topager
Délai	25 mois
Montant de l'opération	61 M€
Livraison	2022

ShaKe, c'est à la fois une offre tertiaire inédite sur la Métropole Lilloise et un programme avant-gardiste de 33 500 m² dessiné par PCA-STREAM. Fruit d'une réflexion sur les mutations des espaces de travail, ShaKe, contraction de « share & work » (partager et travailler), allie qualité d'usage, économie de la fonctionnalité et bien-être des occupants.

Ses 22 000 m² de bureaux côtoient 300 m² de commerces, un auditorium, une salle de fitness, un apart'hôtel, une crèche et même un restaurant panoramique, le tout organisé autour d'une place de village de 900 m², véritable lieu d'échanges et de partage. 4000 m² de terrasses agrémentées d'une promenade en spirale offrent des vues inédites sur la ville.

Au-delà de son architecture, ShaKe se distingue aussi par ses performances environnementales et énergétiques ; prise en compte de la biodiversité, raccordement au réseau de chauffage urbain ou encore panneaux photovoltaïques lui permettent de viser le label BBC Effinergie 2017 niveau E2C1, et la certification BREEAM niveau Excellent.



#NEUF



China Belgium Technological Center

LOUVAIN-LA-NEUVE (BELGIQUE)





China Belgium Technological Center LOUVAIN-LA-NEUVE (BELGIQUE)

<u>Client</u>	Union Investment Europe
<u>Architectes</u>	BAEV
<u>Surface</u>	37 000 m ²
<u>Délai</u>	30 mois
<u>Livraison</u>	2020
<u>Certification</u>	BREEAM Outstanding Well Platinum
<u>Montant de l'opération</u>	45 M€ (M€ pour Louis De Waele)

Le projet

Construction d'un ensemble de bureaux, d'un hôtel de 162 chambres, d'un centre de services et de conférence, de parkings souterrains et aériens, des locaux techniques et aménagement des abords.

BREEAM®

#NEUF



Immeuble de bureaux

AUBERVILLIERS (93)





Immeuble de bureaux AUBERVILLIERS (93)

<u>Client</u>	Qatar National Bank
<u>Maître d'oeuvre</u>	Hardel & Le Bihan Architectes
<u>Bureaux d'études</u>	TERRELL
<u>Type de marché</u>	Appel d'offre Restreint
<u>Délai de réalisation</u>	24 mois
<u>Livraison</u>	2020
<u>Montant total de l'opération</u>	20,9 M€

Le projet

L'aménagement en Tous Corps d'Etat d'un immeuble de bureaux a constitué aux travaux suivants:

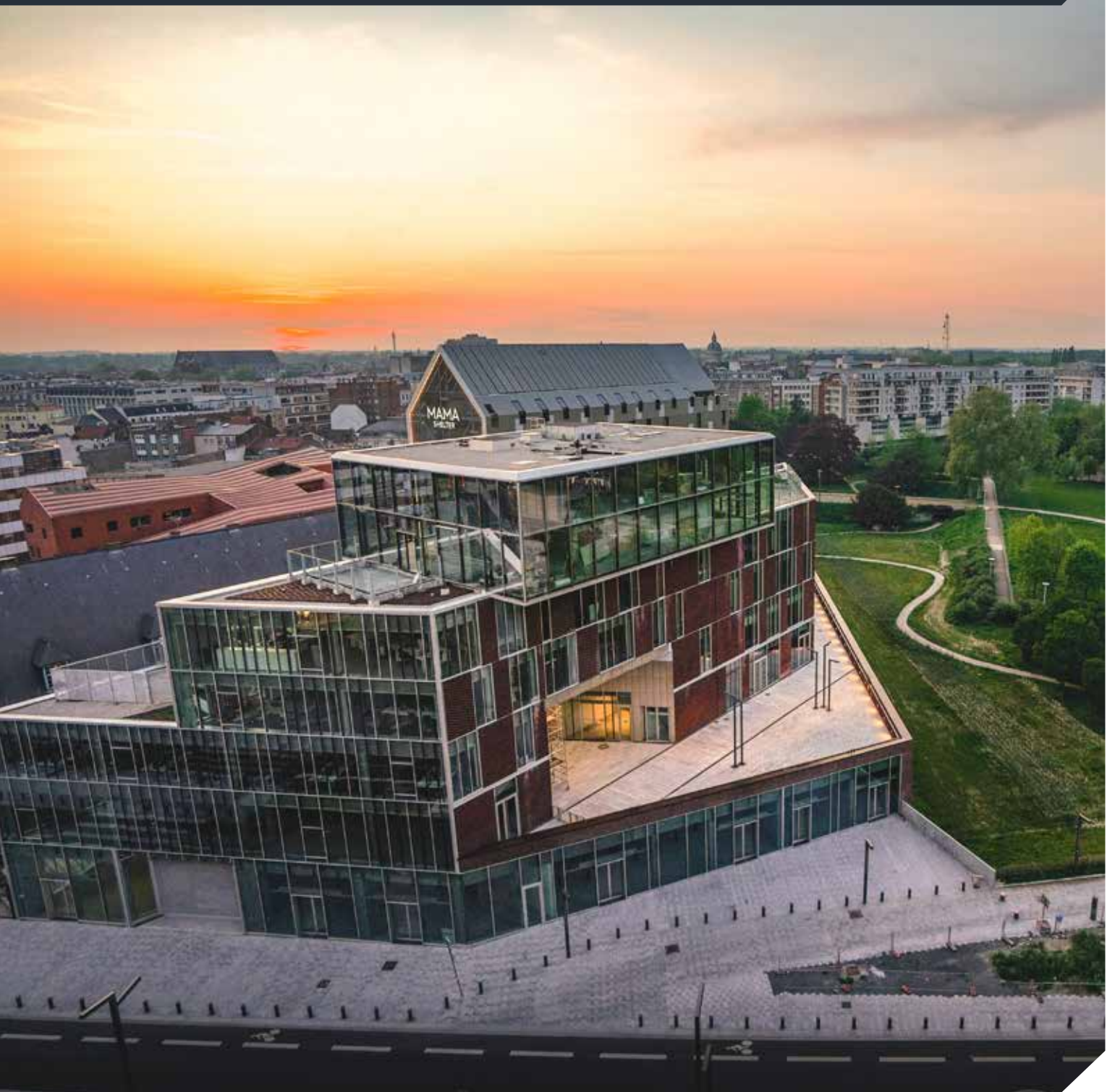
- Travaux de renforcement de sol par injection de 1 100 m³ de mortier à 50 mètres de profondeur,
- Création d'un niveau de sous-sol composé de 130 places de parking,
- Construction d'un bâtiment principal en R+8 avec un hall principal double hauteur en béton brut lasuré,
- Aménagement de 8 niveaux de bureaux pour une surface globale de 8 000 m² et une hauteur sous plafond de 2,7 m,
- Réalisation des façades composées de 1 150 éléments préfabriqués en béton blanc et 330 éléments Menuiserie Aluminium intégrant des brises soleil orientables,
- Création d'espaces extérieurs végétalisés avec un jardin principal dans la cour intérieure et des terrasses végétales et accessibles au niveaux R+6, R+7 et R+8.

#NEUF



Swam

LILLE (59)





Swam LILLE (59)

<u>Client</u>	Nacarat
<u>Maître d'oeuvre</u>	De Alzua +
<u>Délai</u>	26 mois
<u>Montant de l'opération</u>	24 M€
<u>Livraison</u>	2019

Le projet

Swam est le nouveau lieu de rencontre et de créativité de la métropole lilloise. Un lieu unique, emblématique et expérientiel autour du shopping, de la gastronomie, du business et du tourisme.

Swam se compose de trois bâtiments sur une surface de près de 12 000 m². Organisé autour d'une promenade haute reconstituant les anciennes fortifications de la Porte de Roubaix, il abrite 2 050 m² de commerces et restaurants, 3 460 m² de bureaux, un restaurant panoramique offrant un nouveau regard sur le parc Matisse, et, véritable turbine du projet : un établissement hôtelier «Mama Shelter» de 112 chambres.

#NEUF



Helios

VILLENEUVE D'ASCQ (59)





Helios VILLENEUVE D'ASCQ (59)

Client Kieken Immobilier
Construction

Architecte Agence Goulard Brabant
Loiez

Montant de l'opération 12,5 M€

Livraison 2019

Le projet

Construction neuve TCE d'un ensemble de bureaux et de 241 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol communs.

Autour d'un parvis central paysager, les deux bâtiments R+3 et R+5 proposent 8800 m² de plateaux répondant à la RT 2012 et certifiés à l'issue du chantier, NF Tertiaire Haute Qualité Environnementale niveau excellent.



#NEUF



Siège de BMW France

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)





Siège de BMW France MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)

<u>Client</u>	Arizona Asset Management
<u>Architecte</u>	Engelmann architectes
<u>Bureau d'études</u>	Khephren
<u>AMO/HQE BREEAM</u>	Green Affair
<u>Délai</u>	22 mois
<u>Montant de l'opération</u>	37,8 M€
<u>Livraison</u>	2020

Le projet

ARIZONA ASSET MANAGEMENT a confié à Rabot Dutilleul Construction la construction en Tous Corps d'Etat de deux bâtiments en R+6 sur un niveau de sous-sol général. Cet ensemble immobilier dessiné par Engelmann Architectes, regroupe 1 immeuble de bureaux pour 900 collaborateurs, un restaurant interentreprises, un parking de 410 places en sous-sol et un parking silo de 400 places. L'environnement de travail répond aux nouvelles attentes des collaborateurs et permet de nouvelles façons de travailler de manière hautement collaborative (avec le flex office, par exemple). Ces espaces de travail ont été élaborés en co-conception avec les collaborateurs impliqués afin de créer un projet adaptable et modulaire dans le temps.

A noter : une belle performance énergétique à la fois en phase chantier où le réemploi, le recyclage et la limitation des consommations et des déchets ont contribué à réduire l'impact du projet, et à l'usage, avec des certifications BREEAM Excellent et HQE Excellent.

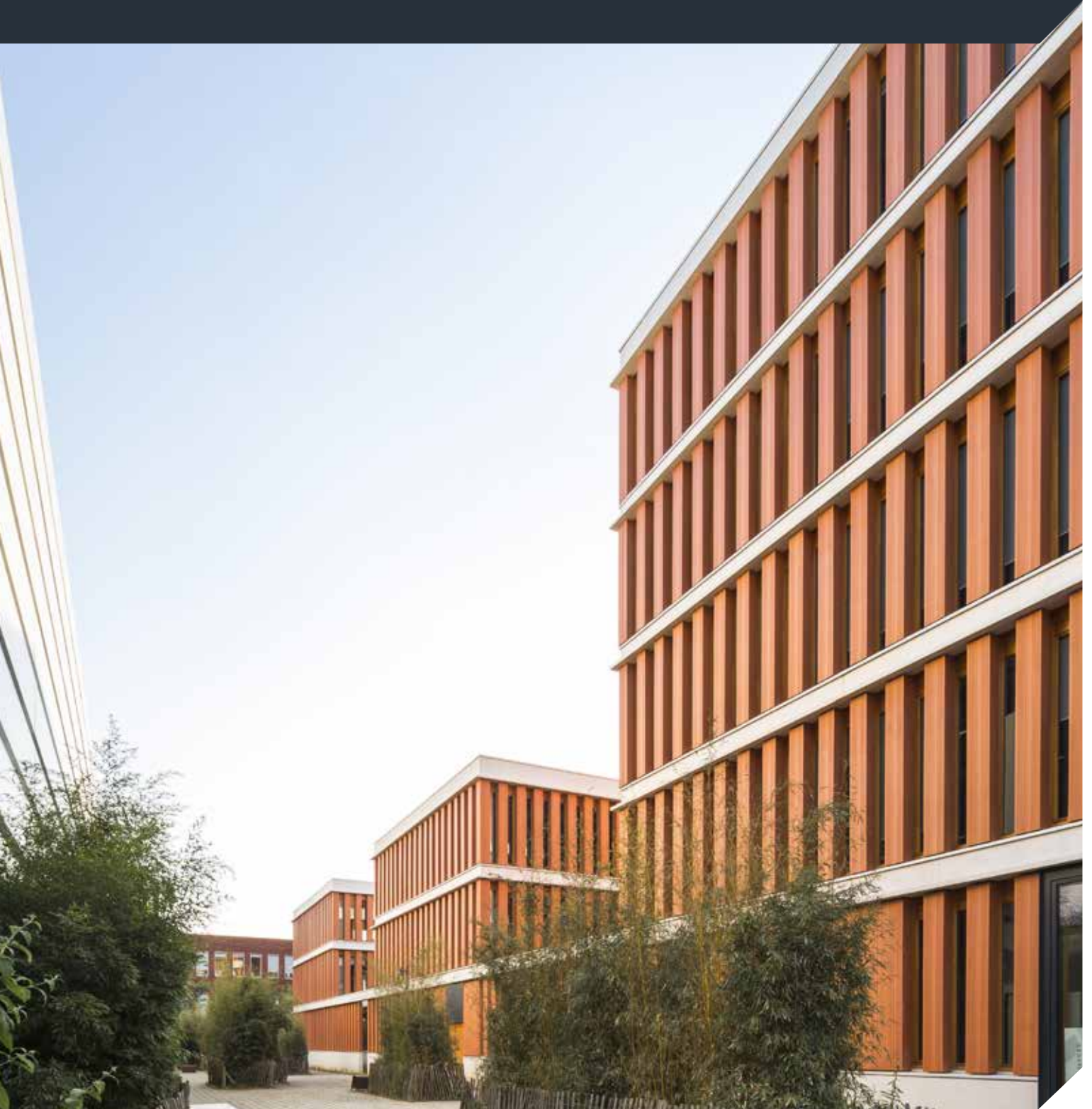


#NEUF



Le Doge

LILLE-EURATECHNOLOGIES (59)





Le Doge LILLE-EURATECHNOLOGIES (59)

Le projet

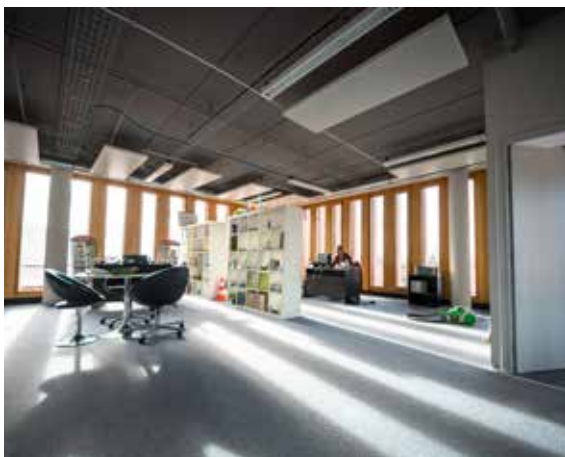
<u>Client</u>	Nacarat
<u>Maître d'oeuvre</u>	Atelier Tarabusi
<u>Bureau d'études</u>	Projex Ingénierie
<u>Montant de l'opération</u>	4,5 M€
<u>Livraison</u>	2017

Réalisation du gros oeuvre d'un ensemble de bureaux sur 5390 m² SHON pour le promoteur Nacarat.

Ce projet se distingue par ses façades composées de 1 500 briques monolithiques de presque 3 mètres de haut. Eléments porteurs, ces briques réalisées par Tereal ont été renforcées avec du béton armé par les équipes travaux de Rabot Dutilleul Construction.

Avec ses briques, ces deux bâtiments R+4 et R+2 conjugent ainsi modernité et respect de la tradition architecturale de la région.

#NEUF



Siège de Lille Métropole Habitat

TOURCOING (59)





Siège de Lille Métropole Habitat TOURCOING (59)

Le projet

<u>Client</u>	Lille Métropole Habitat
<u>Maître d'oeuvre</u>	Dietmar Feichtinger
<u>Bureau d'études</u>	Isateg
<u>Délai</u>	19 mois
<u>Montant de l'opération</u>	12,2 M€
<u>Livraison</u>	2015

A Tourcoing, sur le site de la ZAC de L'Union, Rabot Dutilleul Construction a réalisé le gros oeuvre étendu du futur siège social du bailleur social Lille Métropole Habitat.

Ce projet dessiné par l'architecte autrichien Dietmar Feichtinger portait sur la création d'un bâtiment de bureaux BBC en R+5 sur sous-sol totalisant 15 000 m² de planchers, et d'un parking silo de 10 000 m² en R+2 sur sous-sol transformable en bureaux.

Le projet comportait d'importants porte à faux nécessitant la mise en oeuvre d'une structure mixte acier PRS / béton.

En phase TCE, jusqu'à 100 personnes travaillaient simultanément sur le chantier.

#NEUF



Digiteo Labs 2

PALAISEAU (91)





Digiteo Labs 2 PALAISEAU (91)

<u>Client</u>	INRIA
<u>Maître d'oeuvre</u>	BRS Architectes
<u>Bureaux d'études</u>	Scoping, CB Economie, Etamine
<u>Délai</u>	17 mois
<u>Montant de l'opération</u>	12,5 M€
<u>Livraison</u>	2015

Le projet

Implanté au cœur du campus Polytechnique sur le Plateau de Saclay, ce projet a consisté à réaliser des bureaux en continuité d'un bâtiment existant, dans l'objectif de n'en faire qu'un seul à l'issue des travaux.

L'étude de cet ouvrage destiné à accueillir des chercheurs en informatique a nécessité une attention particulière quant au passage de câbles et à son évolutivité.

Les aspect environnementaux du chantier n'ont pas été négligés : en plus d'être un chantier propre, le confort thermique des utilisateurs du bâtiment existant est assuré par l'étanchéité à l'air de la façade, et leur confort acoustique préservé par l'utilisation de techniques limitant les nuisances sonores des travaux.

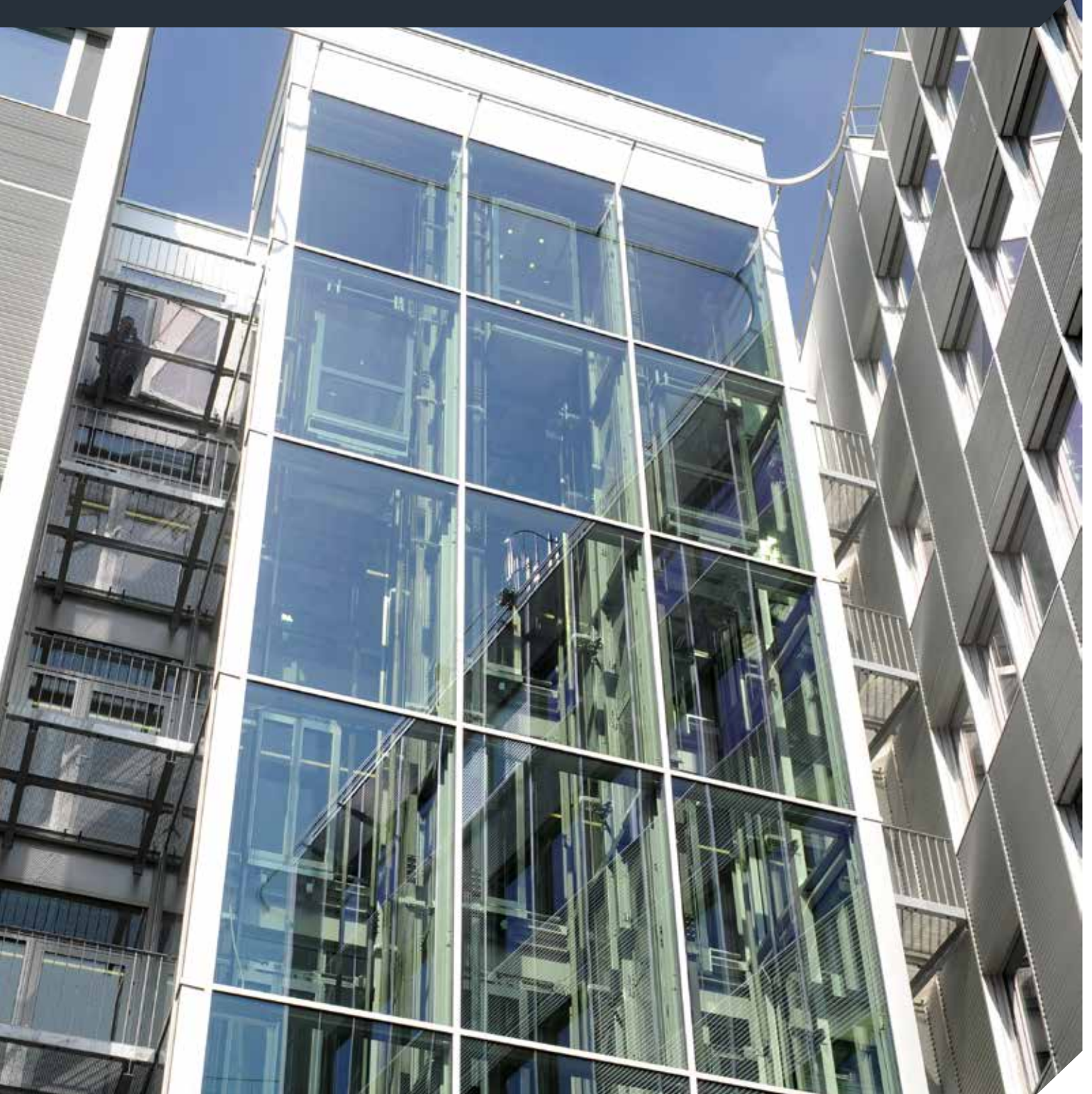


#NEUF



Le Monet

SAINT DENIS (93)





Le Monet SAINT DENIS (93)

LE PROJET

<u>Client</u>	Nacarat
<u>Architecte</u>	Christian Devillers
<u>Bureau d'études</u>	C+E, Berim, Arcora, Inex
<u>Délai</u>	22 mois
<u>Montant de l'opération</u>	41,2 M€
<u>Livraison</u>	2015

A S^t Denis, Rabot Dutilleul Construction a réalisé en entreprise générale un ensemble tertiaire R+7 de 20 600 m² de surface utile, avec 275 places de parking réparties sur 2 niveaux de sous-sol.

Développé par Nacarat pour le compte d'Icade Foncière Tertiaire dans le cadre d'un « Contrat de Promotion Immobilière », cet immeuble de bureaux se compose de 4 bâtiments reliés entre eux par des passerelles vitrées en structure métallique. Il privilégie le confort des occupants et la maîtrise des consommations énergétiques, pour une capacité d'accueil de 1 600 personnes.

Conçu par l'Agence Christian Devillers, Le Monet est certifié NF Bâtiment tertiaire - Démarche HQE® et labellisé BBC Effinergie.

Par ailleurs, l'installation en toiture de 600 m² de panneaux photovoltaïques devrait produire 70 000 kWh redistribués sur le réseau public.

Livré le 23 juin 2015, celui-ci accueille des services de la SNCF.



#NEUF



Siège du groupe Casino

VITRY SUR SEINE (94)





Siège du groupe Casino VITRY SUR SEINE (94)

<u>Client</u>	Fulton
<u>Architecte</u>	Lobjoy & Bouvier
<u>Bureau d'études</u>	Facea
<u>Délai</u>	24 mois
<u>Montant de l'opération</u>	44,6 M€
<u>Livraison</u>	2015

Le projet

Construction TCE en groupement d'un immeuble de bureaux de 7 niveaux et de trois niveaux de parkings enterrés.

D'une surface totale de 42 000 m² de planchers BA, le bâtiment abrite 24 620 m² SHON de bureaux, de salles de réunions, ainsi que des locaux techniques et un restaurant d'entreprise.



#NEUF



Bureaux et hôtel

LA MADELEINE (59)





Bureaux et hôtel LA MADELEINE (59)

Le projet

<u>Client</u>	Nexity
<u>Architecte</u>	Ruddy Ricciotti
<u>Montant de l'opération</u>	7,3 M€
<u>Livraison</u>	2014

Construction d'un ensemble immobilier BBC composé de bureaux destinés, entre autres à abriter le siège régional de Nexity, et d'un hôtel de 108 chambres.

Conçu par Rudy Ricciotti, l'ensemble ne passe pas inaperçu : de multiples ouvertures disposées de façon - apparemment - aléatoire ornent les façades. Les voiles béton, parfois courbes, sont inclinés soit vers l'intérieur, soit vers l'extérieur du bâtiment.

#NEUF



AG2R La Mondiale

MONS-EN-BAROEUL (59)





AG2R La Mondiale MONS-EN-BAROEUL (59)

Client	AG2R La Mondiale
Maître d'oeuvre	Frédérique Moguez
Délai TCE	15 mois
Montant de l'opération	8,1 M€
Livraison	2012

Le projet

Extension en entreprise générale du siège de l'assureur.

Ce bâtiment en R+4 et un niveau de sous-sol totalise 5 400 m² de surface construite. La structure du bâtiment est en poteaux/poutres, les façades en ossature bois habillées de parements blancs structurés réalisés par Betsinor.

Le bâtiment a reçu le label PassivHaus, label allemand de performance énergétique des bâtiments. Il est accordé aux constructions neuves dont les besoins en chauffage sont inférieurs à 15 kWh/m²/an d'énergie utile.



#NEUF



Le Verdun

LA GARENNE-COLOMBES (92)





Le Verdun LA GARENNE-COLOMBES (92)

Client	Gecina
Maître d'oeuvre	Valode et Pistre
Délai TCE	22 mois
Montant de l'opération	13,1 M€
Livraison	2012

Le projet

Réalisation de deux bâtiments, respectivement en R+5 le long de l'avenue de Verdun 1916 et en R+3 le long de la rue Veuve Lacroix.

Ces deux bâtiments sont reliés par des passerelles de liaisons formant trois patios à ciel ouvert.

Cet ensemble immobilier totalise une SHON de 19 000 m². A l'issue des travaux, le Verdun fut certifié BREEAM « Excellent », LEED « Platinum », BBC Effinergie et HQE « Exceptionnel ».



HQE

BREEAM



#NEUF



Urbawood

LILLE (59)





Urbawood LILLE (59)

Le projet

L'entreprise a livré, à Lille, un immeuble tertiaire entièrement en bois. Classé BBC et HQE, ce bâtiment, d'une SHON de 2 600 m² sur 4 niveaux, a été réalisé en 3 mois à peine.

Client	Nacarat
Maître d'oeuvre	Agence A
Livraison	2012

Ses spécificités :

- Une préfabrication complète
 - Structure poteaux-poutres en lamellé-collé. Façades porteuses, toitures, cages d'ascenseurs, en ossature bois d'épicéa
 - Châssis bois pré-installés avec vitrage isolant à faible émissivité
- Un chauffage gaz à condensation, une ventilation double-flux
- Des performances thermiques conformes à la RT2012

Ce bâtiment est implanté au cœur du pôle d'excellence de Lille Métropole, dédié aux technologies de l'information et de la communication. Euratechnologies, c'est son nom, concilie un double objectif de développement économique et de renouvellement urbain. Sur ce site de friches industrielles d'une surface de 100 hectares, l'ambition HQE se veut exemplaire.



#NEUF



Rabot Dutilleul Construction



Lille - Paris - Nancy - Strasbourg

Téléphone : 03 20 81 53 53

rabotdutilleul.com

