



**CONSTRUIRE ENSEMBLE
UN AVENIR DURABLE**

Siège social SIAH BONNEUIL EN FRANCE (95)



Construction Tout Corps d'Etat du siège social de SIAH, gérant de la station d'épuration de Bonneuil. Une construction neuve de 3 390 M².de bureaux

Actions en faveur du développement durable :

- Recours au réemploi pour les revêtements extérieurs (palettes, tuiles, ardoises, briques, pierre bleue...)
- Récupération des fondations de grue pour réalisation de gabions en parement
- Réflexion sur la réversibilité du bâtiment
- Suppression des éléments non-actifs (faux-plafonds, revêtements intérieurs)
- Matrice sur les bétons à partir de vieilles

planche de bois recyclé avec effet irrégulier.

Principaux axes développés :

- Valorisation des matériaux de démolition pour le bardage (briques, pierre..).
- Complexité de mise en oeuvre du béton avec pose de poteaux avec éclats luminescents, béton blanc pour balcon, matrice béton impression «fauteuil Chesterfield» et matrice béton avec planches en bois.

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat Intercommunal de l'Aménagement Hydraulique

BE environnemental : Eiffage Génie Civil

Architecte : Giovanni Lelli

ICAM LILLE (59)



Conception-réalisation de l'école d'ingénieur ICAM. La réhabilitation est prévue sur 14 000 m² de bâtiments historiques. L'extension consiste en la création de 2 700m² de bâtiments avec une salle de sports et de culture et des locaux annexes. Un pavillon d'accueil, une rue intérieure et une passerelle permettent de relier l'ensemble des bâtiments historiques entre eux.

Actions en faveur du développement durable :

- Recours à l'économie circulaire sur des éléments de mobiliers intérieurs et de briques de parement de façade.
- Remplacement de l'ensemble des installations techniques
- Pose de doublage de façade de laine de bois

- Remplacement des menuiseries par un double vitrage très performant.

- Installation d'un système de rafraîchissement adiabatique

Maîtrise d'ouvrage : ICAM

BE environnemental : MODUO

Architecte : Saison Menu et Juxta Architecte

Groupe scolaire Robespierre BOBIGNY (93)



Construction d'un groupe scolaire comprenant deux école après la construction d'une école provisoire et la démolition de l'ancienne école. La superficie est de 6 000 m².Projet en Marché Public Global de Performance.

- Actions en faveur du développement durable :

- Structure poteaux-poutres en béton bas-carbone avec un remplissage en blocs de béton de chanvre
- Cour oasis intégrant une mare
- Recours massif à l'économie circulaire issue de la déconstruction de l'existant et recours aux

matériaux bio-sourcés.

- Infiltration à la parcelle

- Etanchéité à l'air : 0,8m³ (h.m²)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Bobigny

BE environnemental : CET Ingénierie, GAYA

Architecte : Archi 5

CNAM ST DENIS (93)



Construction et extension neuve en Tout corps d'état sur 5000 m².La structure est formée d'une charpente en bois apparente.

Actions en construction durable :

- Construction bois : Plancher mixte bois-béton avec connecteur SBB préassemblés en usine.
- Réemploi d'éléments provisoires (escaliers...)

Principaux axes développés :

- Bâtiment constitué d'une structure bois comprenant les planchers mixtes

-Démarche de certification HQE sur le référentiel tertiaire (cibles visées : impacts chantier)

Maîtrise d'ouvrage : Région Ile-de-France

BE : Edeis

Architecte : Tank Architectes

Siège de Néo-Eco HAUBOURDIN (59)



Actions de construction durable :

-

Principaux axes développés :

Maîtrise d'ouvrage : NEO ECO

BE environnemental :

Architecte :

Cité administrative STRASBOURG (67)



Rénovation et extension de la Cité administrative. sur 30 000 m². RDC est mandataire du groupement pour ce marché global de performance. Les travaux comprennent un nouveau restaurant administratif et un nouvel immeuble de bureaux.

Actions de construction durable :

- Sobriété constructive

- Mur d'accueil de la biodiversité (Nichoirs dans le corps du bâti sous préconisation de la LPO Alsace / Limitation des pièges / Cœur végétal dans les espaces végétalisés)

- Systèmes apparents

- Etanchéité de l'enveloppe : 0,77m³/(m².h), pour un objectif < 1,40 m³/(m².h)

- Démarche d'économie circulaire : Menuiseries extérieures PVC, bois, tuiles de couverture...

Projet en conception-réalisation, ainsi que l'exploitation et maintenance de site jusqu'à 5 ans après la réception des travaux.

- Gain de 44% des consommations

- Réduction de 63% des émissions de gaz à effet de serre.

- Objectif sur le bâtiment neuf : E3C1 (pour énergie positive et réduction carbone).

Maîtrise d'ouvrage : Préfecture du bas Rhin

BE environnemental : illios (fluides)

Architectes : Oslo architectes et Rey de Crécy

122 Boétie PARIS (8^{ÈME})



Restructuration de 4 000 m² de bureaux sur 5 niveaux, incluant un sous-sol, des commerces sur 320 m². Création d'une double-peau vitrée dans la cour intérieure pour créer une continuité sur chaque plateau et une connexion entre les bâtiments avant et arrière. Création d'une verrière en toiture du R+1 et d'espaces extérieurs végétalisés en toiture.

Actions de construction durable :

- Recours massif à l'économie circulaire et aux matériaux biosourcés

- Géothermie sur le projet

- Recours massif à l'économie circulaire, réem-

ploi d'éléments de second œuvre

- Réflexion sur la qualité environnementale produits pour qualité de l'air intérieur

- Charte chantier propre

Maîtrise d'ouvrage : SwissLife

BE environnemental : Etamine

Architecte : Axel Schoenert Architectes

Bureaux BOULOGNE-BILLANCOURT (92)



3 400 m² de bureaux. Le projet comprend un espace d'accueil de type ERP, une terrasse végétalisée et des parkings en sous-sol.

Actions de construction durable :

- Façade en ossature bois préfabriqué

- Toitures végétalisées

- Réemploi des pierres agrafées en façade

- Etanchéité à l'air de l'enveloppe maîtrisée.

- Chantier à faibles nuisances

- Clôture écologique le long du chantier

Principaux axes développés :

- Audit et déconstruction soignée en vue du réemploi de certains matériaux,

- Extension du bâti en ossature bois,

- Tri poussé des déchets avec taux de valorisation >75%

- Analyse du Cycle de Vie en phase exécution.

Maîtrise d'ouvrage : CCR

BE environnemental : Egis

Architecte : Bouchaud Architectes

160 Logements EnergieSprong WATTRELOS (59)



Conception-réalisation selon le procédé EnergieSprong. Il s'agit d'une démarche de rénovation à grande échelle en E=0 pour des logements qui produisent autant d'énergie qu'ils en consomment, garanti pendant 25 ans. Opération réalisée en site occupé, avec un pilotage social assuré par l'entreprise.

- Démarche LEAN, industrialisation
- Chantier vert, réduction des nuisances
- Façades préfabriqués, remplacement des menuiseries extérieures
- Temps de retour carbone sous 50 ans

Actions de construction durable :

- Rénovation à énergie zéro
- préfabrication en usine des façades et des toitures.
- 10 000 m² de panneaux photovoltaïques.

Maîtrise d'ouvrage : Vilogia

BE Environnemental : Nortec/Symoé

Architecte : Redcat Architecture

Cité Universitaire Paul Appell STRASBOURG (67)



Conception-réalisation de la réhabilitation patrimoniale et d'amélioration énergétique de la cité universitaire avec une clause d'engagement performanciel.

Ce projet de rénovation, le plus grand d'Alsace, a consisté à réhabiliter et requalifier une salle artistique de 250 places, des bureaux, un espace urbain ainsi que 1 457 chambres.

- Revêtements de sol : recyclage à 100%
- Peinture intérieure éco-certifiée très peu émissive en COV
- Economie d'énergie avec ventilation DF

Actions de construction durable :

- Construction bois (structure bois et bardage bois issus de forêts locales gérées durablement)
- Toiture végétalisée

Maîtrise d'ouvrage : CROUS de Strasbourg

BE Environnemental : OTE Ingénierie

Architecte : Weber et Keiling

Passage des Oblats PARIS (8^{ÈME})



Conception-réalisation de 84 logements locatifs, de locaux d'activité 580 m² et de 3 niveaux de sous-sols sur site exigü. Ensemble mixte constitué de 7 bâtiments allant de la réhabilitation lourde à la construction neuve.

- Gestion des nuisances acoustiques et vibratoires avec la mise en place de balises de mesures des émergences,
- Implantation de systèmes de monitoring et de pilotage en temps réel sur les consommations d'énergie du chantier.

Actions de construction durable :

- Jardin en pleine terre, jardinières, 250 m² de toitures végétalisées (type HydroPack),
- Matériaux biosourcés sur l'enveloppe des bâtiments avec isolant en coton recyclé de chez Métisse,
- 60 m² de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire,

Maîtrise d'ouvrage : ELOGIE SIEMP

BE environnemental : OASIS

Architecte : Agence Naud & Poux

Villemin-Maringer-Fournier NANCY (54)



Requalification urbaine de la friche hospitalière Villemin-Maringer-Fournier.

Restructuration du bâti historique ayant pour objet la réalisation de 102 logements de type T2, T3 et T4 répartis dans les 5 bâtiments existants et dans les extensions neuves des 2 pavillons d'entrée du site rue de Nabécor.

Actions de construction durable :

- Sauvegarde et restauration du bâti existant et notamment du solarium.

Création d'un aménagement paysager et de 72 places de stationnement.

Maîtrise d'ouvrage : Batigère Nancy

Architecte : TOA Strasbourg

LE PILOTAGE DE LA STRATÉGIE ENVIRONNEMENTALE

Rabot Dutilleul Construction s'engage résolument dans l'éco-conception de ses bâtiments. À l'aide de partenariats et de nouveaux outils, l'entreprise poursuit ses ambitions écologiques et pousse la réflexion au maximum. Elle n'hésite pas à être précurseur en développant de nouvelles innovations sur chaque projet.

Un pôle Construction Durable et un bureau d'études dédié à l'éco-conception (la green team) conseillent et accompagnent tous nos projets.

NOS AXES DE TRAVAIL

L'éco-conception

Certifié exemplaire par l'Afnor en 2014, notre outil interne **ASAP** (as sustainable as possible) «aussi durable que possible » permet d'identifier les axes de travail d'éco-conception par projet. En fonction du contexte de chaque opération, ASAP oriente son utilisateur vers des techniques et produits, mais aussi vers des panels de compétences internes ou externes, tels des experts ou des associations. ASAP permet ainsi l'analyse complète du Cycle de Vie (ACV) des projets.



L'innovation

Nos équipes mènent une veille active et créent des partenariats avec des start-up et structures innovantes sur les enjeux stratégiques de nos activités. Nous expérimentons également certains matériaux et solutions constructives moins carbonées tel que les parpaings de chanvre, dalle en bois-béton, terre crue, ciment H-UKR de Hoffmann Green Cement...

La décarbonation

Rabot Dutilleul pilote sa stratégie de décarbonation avec ses équipes internes et s'inspire fortement des travaux de l'IFPEB à travers son adhésion au Hub des Prescripteurs Bas carbone.

Rabot Dutilleul réalise l'Analyse du Cycle de Vie de toutes ses opérations, dans le cadre des rénovations. L'outil DECARBO développé en interne est un outil d'aide à la décision pour faire les meilleurs choix possibles.

L'économie circulaire

Notre démarche vise à maximiser le réemploi des matériaux issus de la déconstruction ainsi que la mise en oeuvre de matériaux incorporant des composants recyclés/réemployés en substitution des matériaux neufs. L'objectif est de limiter l'épuisement des ressources, la production de déchets et les émissions de CO2 associées. Notre vision, avant tout opérationnelle, s'est forgée aux côtés d'experts tels que le bureau d'études Néo-Eco, avec lequel nous sommes partenaires.



La biodiversité

En signant Act 4 Nature aux côtés de la fondation Good Planet et EpE (Entreprise pour l'Environnement) Rabot Dutilleul s'engage pour la protection de la biodiversité. Rabot Dutilleul est à l'initiative d'un guide pour la biodiversité sur chantier (1^{ère} en France), en partenariat avec l'EPF Hauts-de-France, Nord Nature Chico Mendès et la Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO).



LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AU CŒUR DE NOTRE STRATÉGIE

Rabot Dutilleul Construction est une ETI familiale qui dispose d'un savoir-faire couvrant les métiers de l'immobilier et de la construction depuis 100 ans, avec un goût prononcé pour l'innovation, comme le prouvent ses nombreuses et belles références.

Notre mission est d'offrir des solutions de construction durables, innovantes et adaptées aux besoins de nos clients au travers de nos principaux métiers: montage, contractant général, travaux services, marchés complexes et réhabilitation.

Notre raison d'être est de construire ensemble un avenir durable. Nous croyons en l'union des compétences et des passions pour créer des solutions respectueuses de notre planète.

Pour soutenir notre évolution, nous sommes animés par des valeurs très fortes. L'exigence, la collaboration, le respect et la créativité. Elles définissent nos comportements et guident nos décisions. Elles nous ressemblent et nous rassemblent.

Ensemble, nous construisons un avenir durable !



**Rabot Dutilleul
Construction** 

Siège :

10 avenue de Flandres - CS 80100
59443 Wasquehal Cedex
T. +33 (0)3 20 81 53 53

Implantations : Hauts-de-France, Ile-de-France, Grand Est.

rabotdutilleul.com

327 M€

de chiffres d'affaires
en 2022.

850

collaborateurs.

+ de 300

collaborateurs
formés à la Fresque
du Climat en 2023.

-14%

de nos émissions
de CO₂ par m² livrés
(entre 2021 et 2022).

50%

des m² livrés en 2022
sont des surfaces
réhabilitées.